

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4430150 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

**5 518 835 Kč**

Lokalita:

## Hodonín

Hledáte dům, do kterého se můžete ihned nastěhovat, a případné další úpravy si postupně řešit podle vlastních představ? Pak vás může zaujmout tato nabídka rodinného domu o dispozici 3+1 v Bzenci.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města a stojí na pozemku o celkové výměře 376 m<sup>2</sup>. Nabízí přibližně 90 m<sup>2</sup> obytné plochy a praktické uspořádání vhodné pro pohodlné rodinné bydlení.

Nemovitost je ihned obyvatelná a v průběhu let na ní byla provedena částečná rekonstrukce. Dispozice zahrnuje kuchyni, obývací pokoj, ložnici, další pokoj, chodbu, koupelnu a samostatné WC. Součástí nemovitosti je také garáž- průjezd, sklep, přístavky a zahrada, která poskytuje příjemný prostor pro posezení, odpočinek nebo rodinné aktivity.

Dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem.

Klidná lokalita, vlastní zahrada, parkování před domem a především možnost okamžitého nastěhování dělají z této nemovitosti zajímavou volbu pro ty, kteří hledají vlastní rodinný dům bez nutnosti pouštět se hned po koupi do rozsáhlé rekonstrukce.

Bzenec je jihomoravské město v okrese Hodonín s dlouhou historií a výraznou vinařskou tradicí. Přimo v Bzenci funguje mateřská a základní škola, zdravotnická zařízení, dvě lékárny, knihovna a další služby. Ze sportovního vyžití uvádíme např. plavecký bazén, tenisové kurty, skatepark, bowling a sedm dětských hřišť.

PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Výměra pozemku je dle platného listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo pro svůj nový domov. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Vitaliy Nebytov**

Tel:

**+420 773 756 738**

Email:

**v.nebytov@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430150            |
| Inzerát vydán:   | 15.09.2026         |
| ID zakázky v RK: | 24097              |
| Budova je z:     | Cihla              |
| Stav:            | Dobrý              |
| Plocha pozemku:  | 376 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:   | 90 m <sup>2</sup>  |