

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429875 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

7 215 635 Kč

Lokalita:

Znojmo

Některé domy vás zaujmou na první pohled. Jiné si vás získají až ve chvíli, kdy si představíte, jak by se v nich mohl odehrávat váš každodenní život. Tento samostatně stojící rodinný dům v Lechovicích u Znojma nabízí obojí.

Příjemná novostavba, kolaudovaná v roce 2016, dispozice 4+kk, užitná plocha 91 m², útulná zahrada a především klidné prostředí, ve kterém máte vše důležité na dosah.

Je to dům, který nepůsobí zbytečně velkolepě – jeho předností je naopak promyšlená velikost, praktičnost, pohodlí a nízká náročnost na údržbu. Ideální pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá vlastní dům, ale nechce trávit svůj volný čas neustálou péčí o něj.

Dům je zateplený, což společně s moderním způsobem vytápění přispívá k nízkým provozním nákladům.

O příjemné teplo se stará elektrické vytápění prostřednictvím infrapanelů – jednoduché, komfortní a bez nutnosti složitého systému vytápění.

Devadesát jedna metrů čtverečních užitné plochy nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život, přičemž dům zůstává příjemně kompaktní a snadno udržovatelný.

Za domem se nachází menší zahrada, která je přesně taková, jakou mnoho lidí hledá. Dostatek prostoru pro dětské hry, letní grilování, posezení s přáteli nebo klidné chvíle s ranní kávou. Zároveň ale žádné hektary trávy, které by vás každý víkend čekaly s sekačkou. Více času pro rodinu. Více času pro sebe. Méně starostí s údržbou.

Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je samotná lokalita. Lechovice jsou malebnou vinařskou obcí v blízkosti Znojma, obklopenou krásnou krajinou jižní Moravy. Nabízejí příjemnou atmosféru menší obce, možnost vyrazit na procházku nebo cyklovýlet a zároveň velmi dobrou dostupnost do města.

Velkým benefitem pro každodenní život je také obchvat Lechovic, který odvádí tranzitní dopravu mimo obec. Bydlení tak získává ještě větší pocit klidu a bezpečí – což ocení především rodiny s dětmi.

A přitom stačí sednout do auta a za chvíli jste ve Znojmě, vzdáleném 12 km.

Práce ve městě? Škola, nákupy, služby nebo kultura?

Vše máte pohodlně dostupné, aniž byste museli bydlet přímo ve městě.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří chtějí spojit komfort moderního bydlení, klid menší obce a výbornou dostupnost Znojma.

Dům nabízí dostatek prostoru, příjemné soukromí, nízkou náročnost na údržbu a zahradu, která vám umožní užívat si



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Eliáš

Tel:

+420 730 525 164

Email:

m.elias@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

venkovní prostor bez toho, aby se stala povinností.
Někdy totiž není potřeba mít největší dům ani největší zahradu.
Stačí mít ten správný.
A právě tento dům může být místem, kde budete rádi bydlet,
odpočívat, zvat své přátele a především – žít svůj život po svém.

Hlavní přednosti

- samostatně stojící rodinný dům
- dispozice 4+kk
- užitná plocha 91 m²
- novostavba kolaudovaná v roce 2016
- zateplený dům
- elektrické vytápění infrapanely
- nízké provozní náklady
- útulná zahrada za domem
- minimální náročnost na údržbu
- klidné prostředí obce
- obchvat mimo zastavěnou část Lechovic
- výborná dostupnost Znojma
- ideální bydlení pro rodinu i každodenní dojíždění

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G.
Veškeré uvedené výměry jsou přibližné a mají orientační charakter.
Výměra pozemku je dle výpisu z listu vlastnictví v katastru nemovitostí.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že právě tady začíná vaše představa o bydlení, které má všechno podstatné – a nic zbytečného navíc. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4429875
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	24022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	621 m ²
Terasa:	15m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Podlahová plocha:	621 m ²
Plocha zahrady:	419 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²