

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429851 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 860 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Hledáte prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům nebo skvělou investiční příležitost v klidné lokalitě Jižních Čech? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Bezdědovice (č. p. 23).

Velkou výhodou nemovitosti je vnitřní dispozice se dvěma prakticky identickými byty (v každém podlaží jeden) a dva oddělené vstupy. Po drobných úpravách tak dům lze snadno rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Interiér domu navíc před 2 lety prošel rekonstrukcí, která zahrnovala nové podlahy a kompletně nové rozvody elektřiny, topení i vody.

Součástí nemovitosti je prostorný pozemek o celkové výměře 1 018 m². Z boku domu je stodola (cca 80 m²), která nabízí skvělý potenciál jako dílna či skladovací prostor (vyžaduje ovšem rekonstrukci střešní krytiny).

Základní parametry:

Užitná plocha domu: 186 m²

Plocha pozemku: 1 018 m²

Zastavěná plocha: 160 m²

Dispozice: 6 +2 (2 podlaží s identickými byty, 2 oddělené vstupy)

Příslušenství: prostorná stodola cca 80m²

Příjezd: asfaltová příjezdová cesta

Technické zázemí a sítě:

Rozvody: nová elektřina, topení a voda (před 2 lety)

Vytápění: radiátory, kotel na tuhá paliva (pelety)

Ohřev vody: elektrický bojler a kotel na tuhá paliva

Voda: obecní vodovod, místní zdroj vody

Odpad: septik a jímka

Inženýrské sítě: elektřina 230 V, přípojka na plyn

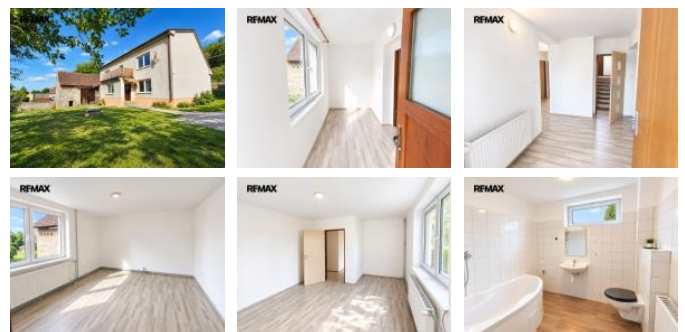
Energetický štítek: je aktuálně v řešení, proto zatím udávána hodnota G

Lokalita a okolí:

Velkou předností této nemovitosti je její výborná poloha – nachází se pouze 2 km od města Blatná, kde najdete kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, lékaře, obchody, restaurace i sportovní a kulturní vyžití včetně známého zámku Blatná). Získáte tak dokonalou kombinaci klidného venkovského bydlení s veškerým komfortem města doslova na dosah ruky (jen pár minut autem, na kole či autobusem). Nemovitost je ideální pro rodiny s dětmi, vícegenerační bydlení i pro ty, kteří hledají klidný domov s dostatkem prostoru pro relaxaci či podnikání.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. David Štýfal

Tel:

+420776055295

Email:

david.styfal@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

U Černé věže 66/3, 370 01

České Budějovice

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO: 4429851

Inzerát vydán: 14.09.2026

ID zakázky v RK:	447634
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1018 m2
Užitná plocha:	186 m2
Podlahová plocha:	200 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha zahrady:	758 m2
Zastavěná plocha:	160 m2