

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429841 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč**Lokalita:**
Nový Jičín

Rodinný dům s přibližně 140 m² podlahové plochy ve dvou nadzemních podlažích, částečným podsklepením a pozemkem o celkové výměře 416 m². To všechno v Rybí, kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Dům je ve stavu ke kompletní rekonstrukci, takže pokud hledáte místo, které si chcete vzít pořádně od začátku a vytvořit si jeho dispozici i technické řešení podle sebe, tady tu možnost rozhodně máte.

Současný stav si na nic nehraje. Část omítek už majitelé oklepali, elektřina je aktuálně odpojená a rekonstrukce bude opravdu kompletní. Právě díky tomu ale můžete rozhodnout, kde budou nové rozvody, zásuvky, topení nebo třeba koupelna. Připravili jsme také jednu z možných variant budoucího uspořádání domu s dispozicí 5+1. Prostorná kuchyně může navazovat na obývací pokoj, vzniknout mohou další samostatné pokoje, velká předsiň i koupelna. Zkrátka začínáte téměř s čistým papírem.

Prostorem se nešetřilo ani nahoře. V dalším podlaží najdete pokoj a pořádnou porci půdního prostoru vedle něj i nad ním. Dům je navíc částečně podsklepený a jeho součástí je menší přístavek, který může při budoucí rekonstrukci najít nové využití třeba jako garáž nebo dílnu. Střechu stále pokrývá původní tašková krytina a celkový technický stav odpovídá tomu, že před vámi není kosmetická úprava, ale skutečná rekonstrukce.

Voda je přivedena z veřejného vodovodu, odpadní vody jsou řešeny žumpou a veřejná kanalizace se zde nenachází. K nemovitosti máme zpracovaný podrobný Rozbor pozemků a dostupné podklady, se kterými vás rádi seznámíme.

A pak je tady Rybí. Menší obec obklopená zelení a kopci Podbeskydí, přitom pořád kousek od Nového Jičína i Kopřivnice. Takže ano, práce tady bude dost. Pokud ale hledáte starší dům, který si chcete vzít od podlahy a postupně z něj vytvořit vlastní rodinné bydlení, právě v tomhle může být jeho největší kouzlo.

*Kompletní informace včetně fotografií a rozboru pozemku najdeme na mých webových stránkách.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Stanislav Slovák**

Tel:

+420 722534300

Email:

slovakreality@email.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429841
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	21545
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	416 m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²