

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429775 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Klid, soukromí a ranní šálek kávy na vlastní zahradě? Místo, kde odhodíte stres a ruch velkoměsta?

Přijďte se přesvědčit, právě takové místo tu pro Vás mám! Řadový rodinný dům v Hlušovicích (6 km od Olomouce) nabízí podlahovou plochu 85 m², která je do posledního metru promyšleně a efektivně využita. Po vstupu do domu na Vás zapůsobí útulnost a kouzlo vintage stylu s nádechem Provence. Pokud hledáte bydlení s duší, tento dům si zamilujete. Je ideální pro páry nebo menší rodiny, které touží po bezstarostném venkovském životě, ale s městem na dosah.

Co dům nabízí?

- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 85 m², celkový pozemek 280 m²
- Přízemí: útulný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kterému dominuje velké okno s výhledem přímo do zahrady. Dále se zde nachází 1 ložnice, koupelna vč. WC, komora, technická místnost
- Podkroví: 2 ložnice, koupelna vč. WC
- Vlastní studna, která Vám zajistí levné zalévání.
- Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem, možnost připojit krbová kamna.
- Zahradní domek k uložení náradí, kol a sezónních věcí
- Parkovací místo přímo před domem
- Dům je připojen na kanalizaci, má centrální vysavač a klimatizaci v podkroví.

Další plus:

- Romantické posezení pod střechou: Z obývacího pokoje projdete přímo na zastřešenou terasu. Obklopují ji voňavé levandule a vyložené vybízí k relaxu. Díky zastřešení na ní můžete relaxovat od jara až do pozdních podzimních dnů.
- Zahrada, která Vás nezotročí: najdete tu už připravené vyvýšené záhony, ale pořád je tu dost místa pro vlastní dosazení okrasných dřevin, zeleninovou zahrádku nebo pro bazén.
- Skvělá dostupnost - 15 minut autem do Olomouce, 1 zastávka vlakem nebo cyklostezkou na kole.
- Lokalita s dobrými sousedskými vztahy, akcemi pro děti a skvělým sportovním vyžitím.
- Obrovskou výhodou je také přístup a příjezd na pozemek ze zadní strany domu. Tady lze v soukromí posedět a ugrilovat nebo opéct něco s přáteli.

Obec Hlušovice je příjemným místem pro život, je tu obchod, MŠ, dětské hřiště, tenisové kurty, knihovna, 2 restaurace a prochází tudy moderní a bezpečná cyklostezka Olomouc - Šternberk (vhodná i pro in-line bruslení). Výborné vlakové spojení na trase Olomouc - Šternberk. Další občanská vybavenost v blízkých Bohuňovicích - supermarket, lékaři, pošta, kino, aquapark.

Soukromí a klid – žádné paneláky a ruch města. Jen Vy, Vaše rodina a vlastní kousek zahrady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamila Kopřivová

Tel:

736167321

Email:

koprivova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Zaujala Vás nabídka?
Pak neváhejte a ozvěte se pro více informací nebo rovnou domluvení prohlídky, těším se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4429775
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	31104
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	280 m2
Užitná plocha:	85 m2
Plocha zahrady:	199 m2
Zastavěná plocha:	81 m2