K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429764** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Tábor

Nabízíme k prodeji bývalý rekreační objekt Jivaku v katastrálním území Stádlec, situovaný na mimořádně atraktivním místě přímo na břehu řeky Lužnice, nedaleko známého Stádleckého řetězového mostu.

Areál obklopený přírodou nabízí dostatek soukromí a díky své poloze, velikosti pozemku i stávajícím stavbám představuje zajímavou příležitost jak pro soukromé rekreační či rodinné využití, tak pro pokračování v současném provozu krátkodobého ubytování nebo další rozvoj rekreačního a ubytovacího záměru.

Objekt je v současné době využíván ke krátkodobým pronájmům. Ubytovací část nabízí celkem 5 pokojů s kapacitou až 20 lůžek. Každý pokoj je vybaven vlastním umyvadlem. Hostům je dále k dispozici společná kuchyň a společné sociální zařízení se dvěma umyvadly, třemi WC a sprchovým koutem.

Celková výměra pozemku činí 2 374 m2 a celková zastavěná plocha staveb je 485 m2.

Hlavní stavbou je rodinný dům s obytnou částí o užitné ploše přibližně 210 m2. Dům je přízemní s podkrovím, které nabízí možnost dalšího rozšíření využitelných prostor. Součástí areálu je dále vedlejší objekt, v němž se nachází společenská místnost a garáže, které jsou v současné době využívány především jako skladové prostory. Za rodinným domem se nachází také zděný dřevník.

Hlavní objekt je postaven ze smíšeného zdiva o tloušťce přibližně 60 cm. Stropy nad sklepem jsou betonové, nad přízemím dřevěné trámové. Střešní krytinu tvoří šindel. Okna jsou plastová.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odkanalizování je řešeno částečně napojením na veřejnou kanalizaci a částečně septikem. K dispozici je elektřina 230/400 V, přičemž elektrické rozvody jsou částečně provedeny v mědi a částečně v hliníku.

Vytápění obytných prostor zajišťují akumulační kamna, ve společenské místnosti je k dispozici krb. Ohřev teplé vody zajišťují tři elektrické bojlery.

Velkou předností nabídky je především samotné umístění nemovitosti. Areál leží přímo u řeky Lužnice v krajině vyhledávané pro rekreaci, turistiku, cykloturistiku, vodáctví, rybaření a další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází Stádlecký řetězový most, jedna z nejznámějších technických památek jižních Čech.

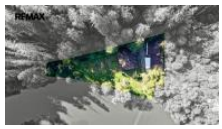
Přístup k nemovitosti je po veřejné cestě.

Bývalé rekreační středisko Jivaku je nemovitostí, jejíž hlavní hodnotu představuje kombinace polohy přímo u Lužnice, pozemku o výměře 2 374 m2, rozsáhlého stavebního zázemí a možnosti dalšího využití či postupné modernizace.







KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Krista
Tel:
+420739500501
Email:
pavel.krista@re-max.cz

RE/MAX One
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

Může se stát zajímavým místem pro rodinnou rekreaci, vícegenerační zázemí, rekreační či ubytovací zařízení nebo jiný projekt, který dokáže využít jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Pokud hledáte nemovitost přímo u řeky, s dostatkem prostoru a potenciálem vytvořit zde místo podle vlastních představ, doporučujeme osobní prohlídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429764
Inzerát aktualizován:	19.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	447298
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2374 m2
Užitná plocha:	210 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	1889 m2
Zastavěná plocha:	485 m2