

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429724 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

5+kk | 123 m2 | pozemek 410 m2 | garáž | terasa | pergola | bazén
Nabízíme k prodeji mimořádně úsporný krajní řadový rodinný dům v oblíbené a klidné lokalitě Bašť, jen kousek od Prahy. Dům z roku 2006 v dobrém stavu nabízí komfortní bydlení s vlastní zahradou, garáží a moderním energetickým vybavením - fotovoltaickou elektrárnou, dvěma bateriovými úložišti a wallboxem pro nabíjení elektromobilu, které zajišťují výraznou úsporu provozních nákladů. Díky krajní poloze v řadě má dům oproti sousedním jednotkám navíc zahradu ze tří stran, více soukromí a více přirozeného světla.

Podlahová plocha: 123 m2**

Zastavěná plocha: 94 m2

Započitatelná podlahová plocha : 145,05 m2

Pozemek celkem: cca 410 m2

Konstrukce: cihlová, smíšená

Počet podlaží: 2

Rok dokončení stavby: 2006

Ostatní plochy

Garáž - 17,5 m2 (s el. poháněnými vraty a přípojkou el.)

Terasa - 24 m2 (4 × 6 m), orientace zahrady na jih

Okna a zabezpečení

Patro: střešní okna Velux, všechna s roletami

Přízemí: plastová okna se žaluziemi + venkovní žaluzie

Všechna okna (patro i přízemí) opatřena elektrickými kovovými bezpečnostními roletami

Bezpečnostní kamerový systém

Elektrický pohon vjezdové brány i garážových vrat

Technické vybavení a bonusy

Fotovoltaická elektrárna na střeše

2 bateriová úložiště Dražice Trinity B58 (dohromady 4 moduly, systém DZD BAT H 5,8/B58) – celková kapacita 23 kWh, využitelná cca 20,7 kWh, nabíjecí/vybíjecí výkon 11,5 kW (max. 16,1 kW)

Wallbox pro nabíjení elektromobilu – výkon 11 kW

Reálné roční náklady na elektřinu

Díky FVE a bateriovému úložišti jsou provozní náklady na elektřinu mimořádně nízké – doloženo skutečným ročním vyúčtováním (období 1. 9. 2025 – 31. 8. 2026)

Zálohy el.: 1 070 Kč / měs

Zálohy plyn: 1 860 Kč / měs

Dále:

Krb v obývacím pokoji

Klimatizace ve všech místnostech (s možností vytápění a s dálkovým ovládáním přes Wi-Fi)

Odvápňovač vody



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Tomáš Zavoral

Tel:

602 313 384

Email:

zavoral@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Plynový kotel Vaillant 242/2, nominální výkon 24 kW
Centrální vytápění
Dům je a vždy byl přísně nekuřácký

Exteriér

Vlastní oplocená zahrada orientovaná na jih s dlážděnými cestami
a upravenými záhony
Prosklená veranda / zimní zahrada
Prostor pro domácí mazlíčky (psí bouda
Bazén, LED osvětlený, částečně zapuštěný
Parkování na pozemku + garáž

Lokalita

Bašť, okres Praha-východ - klidná obec cca 17,6 km od Prahy,
oblíbená mezi rodinami, které hledají bydlení v klidném prostředí s
rychlým napojením na hlavní město. Bez záplavového rizika. Metro
Letňany 15 min, OC Globus Čakovice 10 min. Přímé autobusové
spojení (PID) metro Ládví, Brandýs n/L, Odolena Voda, Čakovice,
Líbeznice, Mělník.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost:

4 mateřské školky, nová základní škola, kavárny, dětská hřiště,
sportovní hřiště, obchody s potravinami, restaurace (např.
Restaurace La Pastorella), Yard Golf Resort 3km, vlastní Pošta
Partner, sběrný dvůr a další

Bohatý komunitní život - obec Bašť pořádá v průběhu celého roku
akce pro rodiny i dospělé, jako hudební a kulturní festival, pout' či
letní kino pod širým nebem.

ID inzerátu ESO:	4429724
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	31138
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	410 m2
Užitná plocha:	123 m2
Podlahová plocha:	145 m2
Plocha zahrady:	323 m2
Zastavěná plocha:	94 m2