

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429380 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

5 980 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Nabízíme k prodeji novostavbu dvojdomu ve Chvaleticích, tvořený dvěma samostatnými přízemními rodinnými domy č.p. 5 a č.p. 6.

Každý z domů je navržen jako praktické přízemní bydlení s dispozicí 4+kk zaměřenou na pohodlný každodenní provoz. Zádveří, chodba, koupelna, technická místnost, tři samostatné pokoje a prostorný obytný prostor s kuchyní a jídelnou. Dispozice tak nabízí dostatek místa pro rodinu, práci z domova i úložné zázemí. Velkou výhodou je přízemní řešení bez schodů, které ocení rodiny s dětmi, starší klienti i zájemci hledající komfortní bezbariérovější typ bydlení.

Každý z domů může fungovat samostatně, ale zároveň celek nabízí mimořádně zajímavou možnost propojeného bydlení pro širší rodinu nebo případně možnost pronájmu dvou jednotek vedle sebe.

- * Dva samostatné rodinné domy - ideální pro dvě rodiny, vícegenerační bydlení nebo investiční pronájem.
- * Přízemní dispozice - pohodlné bydlení bez schodů s praktickým rozložením místností.
- * Moderní vzhled
- * Rodinná dispozice - 4+kk
- * Dostupná lokalita: Chvaletice nabízejí školu, školku a vlakové spojení na trati Kolín, Česká Třebová.

Lokalita

Nemovitost se nachází ve Chvaleticích v okrese Pardubice. Chvaletice mají přibližně 2 900 obyvatel a nabízejí klidnější městské prostředí s dostupnou základní občanskou vybaveností.

V místě je ZŠ a MŠ. Pro dojíždění je důležitá železniční stanice Chvaletice, která je zařazena do integrovaného dopravního systému a má bezbariérový přístup na nástupiště.

Lokalita leží v dosahu Polabí a širšího okolí Železných hor, což z ní dělá zajímavou volbu pro klienty, kteří chtějí spojit klidnější bydlení s dostupností dopravy a služeb. Chvaletice jsou zároveň spojeny s řekou Labe a místním přístavem, což podtrhuje charakter lokality na rozhraní městského zázemí, říční krajiny a okolní přírody.

Zaujala vás tato nabídka??

Ozvěte se nám pro více informací nebo si rovnou domluvte osobní prohlídku.?

S financováním vám rádi pomůžeme – nabízíme kompletní servis od A do Z.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429380
Inzerát vydán:	12.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	260 m2

Užitná plocha:	97 m2
----------------	-------