

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429372 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

9 190 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v klidné obci Dubovice, vzdálené přibližně 3 km od Prachatic. Moderní ekologická stavba dokončená v roce 2023 stojí na prostorném pozemku o výměře 1 806 m² a nabízí otevřené výhledy na Boubín i okolní krajinu.

Dům o užitné ploše 107 m² má současnou dispozici 3+kk s možností rozdělení velkého dětského pokoje a vytvoření dispozice 4+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba, šatna, technická místnost se sprchou a WC, komora a hlavní obytný prostor s vybavenou kuchyní. Na něj navazuje světnice s přiznanými trámy a přímým vstupem do zahrady. V podkroví jsou umístěny dva pokoje a koupelna.

Dům byl navržen jako zdravé a energeticky úsporné bydlení s využitím přírodních materiálů. Konstrukci tvoří speciální severské dřevoslaměné panely EcoCocon, dřevovláknitá izolace a kvalitní dřevěná okna s trojskly. Majitelé, kteří si dům nechali postavit pro vlastní bydlení, kladli při výstavbě mimořádný důraz také na zdravotní nezávadnost použitých materiálů – od nátěrů, podlah a izolací až po prvky vnitřního vybavení. Vytápění zajišťují sálavá kamna na dřevo doplněná elektrickým podlahovým vytápěním. Komfortní a úsporný provoz podporuje také rekuperační jednotka. Nemovitost má vlastní vrtanou studnu, domácí čistírnu odpadních vod a nádrž na zachytávání dešťové vody. Na zahradě se nachází zahradní domek, ovocné stromy, keře a vzrostlá zeleň, která vytváří příjemné soukromí a přirozené mikroklima. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá moderní, zdravé a energeticky úsporné bydlení v souladu s přírodou. Spojuje kvalitní přírodní materiály, nízké provozní náklady, krásné výhledy a klid venkova s rychlou dostupností veškeré občanské vybavenosti v Prachaticích.

ID inzerátu ESO:	4429372
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	44232
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1730 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	1806 m ²
Zastavěná plocha:	76 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Šlosek**

Tel:

+420 774 067 980

Email:

nemoreality@nemoreality.cz

Z

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz