

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429345 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

6 999 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Některé domy zaujmou svou moderností, jiné prostorem nebo místem. Tento dům v Horních Bludovicích má především svůj vlastní charakter. Nabízí přibližně 180 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích, zajímavé architektonické řešení, kompletní podsklepení a rozlehlý pozemek v klidném prostředí s přírodou na dosah.

Jedním z nejvýraznějších prvků domu je jeho zaoblená část, která prochází dvěma podlažními a je zakončena terasou s krásným výhledem do okolní krajiny. Právě toto řešení dává domu nezaměnitelný ráz a odlišuje jej od běžné zástavby.

V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a tři pokoje. V horním podlaží jsou další čtyři pokoje. Dvě samostatné toalety jsou umístěny v mezipatrech.

Další prostor nabízí suterén, který kopíruje půdorys domu. Najdete zde kotelnu, garáž, dílnu, koupelnu a skladovací prostory.

Dům je převážně v původním, avšak pečlivě udržovaném a funkčním stavu. Do budoucna je vhodné počítat s investicemi do modernizace.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody kombinovaný bojler. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Pozemek o celkové výměře 1 439 m² je oplocený a udržovaný. Z toho zahrada o výměře 845 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Rostou zde ovocné stromy a k dispozici je také polykarbonátový skleník. Před domem najdete předzahrádku se skalkou a jezírkem.

Součástí nemovitosti jsou navíc dvě vedlejší stavby – hospodářská budova a podsklepená dílna. Dílna zahrnuje také prostor využitelný například pro drobný chov a z boční strany na ni navazuje udírna. Zastavěná plocha a nádvoří činí 594 m².

Velkou roli zde hraje i samotné místo. Klidné okolí, příroda a dobré sousedské vztahy vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život.

Je to poctivá, udržovaná stavba s neobvyklou architekturou, velkorysým prostorem a řadou prvků, které u běžného rodinného domu nenajdete. Nabízí zároveň možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a postupně mu dát současnější podobu.

Ráda vás domem i celým pozemkem provedu. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

ID inzerátu ESO:	4429345
Inzerát vydán:	12.09.2026
ID zakázky v RK:	136654

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1439 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Zastavěná plocha:	594 m2