K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429335** Datum vydání: **29.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem o rozloze 1054 m2. Dům se nachází v obci Koleč, z které je velmi blízko do města Kladno, Slaný, Kralupy n. Vltavou, a do Prahy k metru Veleslavín je možné dojet autem za cca 25 min. Autobusová zastávka je cca 150 metrů od domu.

Dům o podlahové ploše 150 m2 má důkladnou hydroizolaci obvodových zdí, je nově zateplen, střešní krytina je rovněž zcela nová. Na nově vydlážděném nádvoří je možné parkovat až tři vozy. Je zde postavena moderní garáž, kterou lze využít nejen na parkování automobilu, nebo motocyklu, ale může sloužit i jako dílna či úložný prostor pro spousty věcí potřebných k životu v domě a jeho okolí, je zde možné uložit i jízdní kola.

K domu patří i mírně svažitá jižně orientovaná zahrada udržovaná v přírodním stylu, na které je postavena dřevěná chatka pro hosty, zahradní gril a bazén, kde je možno trávit volný čas stranou od okolního světa.

V domě jsou dvě koupelny, tři WC, čtyři ložnice, kuchyně s jídelním koutem a obývák. Dům je podsklepen, tento prostor poskytuje možnost pro např. vinotéku, nebo ukládání ovoce a zeleniny.

V domě je zcela nová elektroinstalace v souladu s nejnovějšími předpisy, plynové ústřední topení, je zde i zcela nový rozvod vody a kanalizace, která je napojena na moderní certifikovanou čističku odpadních vod.

Vjezdová vrata na pozemek, stejně jako garážová vrata, jsou samozřejmě na dálkové ovládání.

Nemovitost není omezena žádnými věcnými právy, nebo zástavními smlouvami. Dům po rekonstrukci nikdo neobýval a je připraven k okamžitému užívání.

Doporučuji prohlídku.










ID inzerátu ESO:	4429335
Inzerát aktualizován:	29.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1054 m2
Terasa:	50m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	635 m2
Zastavěná plocha:	120 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Moravec
Tel:
+420 774322696
Email:
moravec@lexireal.cz

LEXIREAL, s.r.o.
Tel:
+420 220 515 434
Adresa:
Bělohorská 269/19, 16900 Praha - Břevnov
Web:
www.lexireal.cz