

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429335 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

16 000 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela zrekonstruovaný rodinný dům s pozemkem o rozloze 1054 m². Dům se nachází v obci Koleč, z které je velmi blízko do města Kladno, Slaný, Kralupy n. Vltavou, a do Prahy k metru Veleslavín je možné dojet autem za cca 25 min. Autobusová zastávka je cca 150 metrů od domu.

Dům o podlahové ploše 150 m² má důkladnou hydroizolaci obvodových zdí, je nově zateplen, střešní krytina je rovněž zcela nová. Na nově vydlážděném nádvoří je možné parkovat až tři vozy. Je zde postavena moderní garáž, kterou lze využít nejen na parkování automobilu, nebo motocyklu, ale může sloužit i jako dílna či úložný prostor pro spousty věcí potřebných k životu v domě a jeho okolí, je zde možné uložit i jízdní kola.

K domu patří i mírně svažité jižně orientovaná zahrada udržovaná v přírodním stylu, na které je postavena dřevěná chatka pro hosty, zahradní gril a bazén, kde je možno trávit volný čas stranou od okolního světa.

V domě jsou dvě koupelny, tři WC, čtyři ložnice, kuchyně s jídelním koutem a obývací. Dům je podsklepen, tento prostor poskytuje možnost pro např. vinotéku, nebo ukládání ovoce a zeleniny.

V domě je zcela nová elektroinstalace v souladu s nejnovějšími předpisy, plynové ústřední topení, je zde i zcela nový rozvod vody a kanalizace, která je napojena na moderní certifikovanou čističku odpadních vod.

Vjezdová vrata na pozemek, stejně jako garážová vrata, jsou samozřejmě na dálkové ovládání.

Nemovitost není omezena žádnými věcnými právy, nebo zástavními smlouvami. Dům po rekonstrukci nikdo neobýval a je připraven k okamžitému užívání.

Doporučuji prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Moravec

Tel:

+420 774322696

Email:

moravec@lexireal.cz
LEXIREAL, s.r.o.

Tel:

+420 220 515 434

Adresa:

Bělohorská 269/19, 16900
Praha - Břevnov

Web:

www.lexireal.cz

ID inzerátu ESO:	4429335
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1054 m ²
Terasa:	50m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	635 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²