

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429273 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Brno-město

Prodej rodinného domu s garáží, zahradou, balkonem a několika samostatnými obytnými i pracovními prostory v atraktivní lokalitě Brno-Židenice.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v ulici Došlíkova v Brně-Židenicích. Dům nabízí velmi variabilní uspořádání a díky členění do několika podlaží je vhodný pro rodinné, vícegenerační i kombinované bydlení s pracovním zázemím.

Dům byl dokončen v roce 1945, je cihlové, místy smíšené konstrukce a má podlahovou plochu cca 226 m<sup>2</sup>, užitnou pak cca 182 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochu 72 m<sup>2</sup>. Pozemek má výměru 223 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu

1. podzemní podlaží

- garáž,
- samostatný pokoj,
- koupelna s WC,
- 2 úložné prostory pod schody.

1. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1,
- kuchyně,
- samostatný pokoj
- koupelna s WC.

2. nadzemní podlaží

- bytová jednotka 1+1 s koupelnou a WC,
- samostatná šatna/pracovna,
- balkon,
- klimatizace.

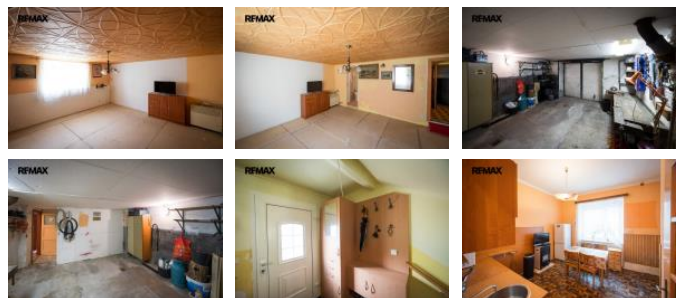
Podkroví

- dva samostatné pokoje,
- šatna
- WC,
- klimatizace.

Velkou výhodou domu je klimatizace ve 2. NP a v podkroví, která zpřijemňuje pobyt v horních podlažích během letních měsíců.

Další přednosti

- garáž přímo v domě
- zahrada za domem
- balkon
- dvě samostatné bytové jednotky
- několik samostatných pokojů
- pracovna a šatna
- koupelna a více WC
- dostatek úložných prostor
- klimatizace ve 2. NP a podkroví
- lokalita Brno-Židenice
- dům bez evidovaného záplavového rizika – v posuzované oblasti nebyly podle reportu v posledních 100 letech pozorovány záplavy.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamil Jelínek**

Tel:

**+420774006863**

Email:

**kamil.jelinek@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

Dům představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají nemovitost s možností rozdělení prostoru pro více členů rodiny, případně chtějí spojit bydlení s podnikáním či pracovním. Energetický štítek je ve fázi vypracování, proto uvádím energetickou třídu „G“.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4429273     |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 11.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 448077      |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:       | 223 m2      |
| Užitná plocha:        | 182 m2      |
| Podlahová plocha:     | 226 m2      |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |
| Plocha zahrady:       | 94 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 72 m2       |