

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429267 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

14 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízíme k prodeji moderní cihlový rodinný dům 5+kk o podlahové ploše 191 m² na pozemku 938 m² ve Všechovicích u Tišnova, okres Brno-venkov. Novostavba z roku 2018, PENB B – velmi úsporná (97 kWh/m²·rok), prémiová výbava. Dům je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Ideální pro rodinu, která hledá energeticky úsporné bydlení v klidné obci s výhledem do přírody a rychlým dosahem Tišnova i Brna.

Dům / stav a dispozice

Dvoupodlažní cihlová novostavba – zdivo Porotherm 30 Profi DRYFIX, akustické příčky Porotherm AKU, glazované tašky Tondach, samočisticí fasáda Weber Saint-Gobain, střešní izolace Icynene (? = 0,038), 6-komorová okna Inoutic Eforte84 mm pasivního standardu. Moderní rozvody STA - antény, tj. datové zásuvky po celém domě.

Zahrada je plně připravena pro bazén — veškeré přípojky jsou hotové. Součástí je i retenční nádrž na dešťovou vodu.

Přízemí: otevřený obývací pokoj s kuchyní a velkými posuvnými dveřmi na nádhernou terasu 28,5m² s výhledem na zahradu a kopce. Dominantou jsou akumulční kamna Nordpeis Salzburg C – po přiložení sálají teplo 12–24 hod. Kuchyňská linka v vysokém bílém lesku s panty Blum, granitovým dřezem a spotřebiči Philco. Dále zádveří, koupelna se sprchou a WC, technická místnost a garáž 21,1 m² s el. vraty Hörmann.

Patro: čtyři pokoje s velkým balkónem 12,2m², vestavěná šatna v ložnici, ze dvou pokojů přístup na balkon. Koupelna s vanou Ravak Rosa, sprchovým koutem Hüppe, WC Geberit, obklady Villeroy & Boch Spotlight, baterie Hansgrohe. Bezfalcové dveře Sapeli, kování Tupai, podlahy Wítex, osvětlení Philips LED, vypínače ABB Time.

Vytápění třemi nezávislými systémy: podlahové topení Fenix, akumulční radiátory Mirava a kamna Nordpeis. Čistě elektrický provoz – dům je připraven pro instalaci FVE. Zabezpečení Paradox EVO192, ve všech místnostech značkové žaluzie Somfy Z90, dva vjezdy (průjezd i pro karavan).

Virtuální prohlídka

Součástí prezentace je také virtuální prohlídka, díky které si můžete být detailně projít z pohodlí domova. Samozřejmě je možná i osobní prohlídka.

Lokalita / blízké okolí

Klidná obec na pomezí Hornosvratecké vrchoviny a Boskovické brázdy, 20 km SZ od Brna. V obci mateřská škola VENKOV, obecní úřad, pojízdné prodejny. Kompletní občanská vybavenost v Tišnově (5 min autem) – supermarket, školy, lékaři, lékárny, kultura. V okolí turistické stezky a cyklotrasy napojené na Greenways Praha–Brno–Viedeň.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Parkování / doprava

Garáž s el. vraty Hörmann + dvě vjezdové brány, jedna elektrická.

Autobusová linka 321 IDS JMK (zastávka Všechnovice, Rozcestí).

Tišnov 5 min autem, vlak do Brna cca 40 min (linka S2), napojení na I/43 směr Brno cca 10 min.

Dům je volný a připravený k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád Vám nemovitost osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4429267
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	31133
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	938 m2
Užitná plocha:	191 m2
Plocha zahrady:	788 m2
Zastavěná plocha:	150 m2