

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429219 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

 Lokalita:
Kladno

Rodinný dům s potenciálem - Dolín u Slaného
 Nabízíme částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 2+1 a dalšími užitnými prostorami (prádelnou, technickou místností, dílnou) v atraktivní lokalitě Dolín u Slaného. Se zastavěnou plochou 168 m² a užitnou plochou 106 m² máte dostatek prostoru jak pro bydlení, tak pro další, třeba i podnikatelské aktivity. Potenciál nabízené nemovitosti je především v umístění v zájmové oblasti pro nové bydlení. Nabízí se tak i možnost výstavby zcela nového rodinného domu na místě původního - takže kdo chce bydlet v novém, může jít i touto cestou. Využití určitě najde i zahrada o ploše 268 m² - jako okrasná, tak i jako užitková. Benefit je zřejmý = lokalita.

Přízemí po částečné rekonstrukci, dům však uvítá další opravy Vnitřní prostory přízemí (kuchyně, pracovna, ložnice, předsíň, koupelna s WC a zádveří) prošly postupnou rekonstrukcí (omítky, elektřina v mědi, plastová okna, rozvody vody a topení s radiátory, tepelné čerpadlo) a umožňují tak okamžité bydlení. Dům je však určen ke kompletní rekonstrukci, je potřeba vyměnit krovy a střešní krytinu, provést hydroizolaci spodní stavby, udělat novou fasádu, upravit technickou místnost, prádelnu a dílnu.

Tepelné čerpadlo, ohřev vody

Ohřev otopné vody na topení zajišťuje tepelné čerpadlo voda-vzduch. V rekonstruované části přízemí jsou rozvody tepla v mědi, zbývající část má původní rozvody. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler v koupelně. Rozvody vody (studené a teplé) jsou v plastu. Napojení na síť

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Internet je zajištěn Wi-Fi připojením. Elektrická energie je třífázová (400V, 230V). Plyn není v obci k dispozici. Náklady na elektrickou energii jsou cca 7.700,- Kč / měsíc, vodné a stočné cca 2.500,- měsíčně. Průkaz energetické náročnosti budovy se zpracovává, uvádíme proto třídu "G".

Pořízení nemovitosti můžete řešit hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací a termín prohlídky volejte prosím makléře nemovitosti.

Majitel nemovitosti si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bořek Jareš

Tel:

602 183 082

Email:

borek.jares@golden-cube.cz
GOLDEN CUBE, s.r.o.

Tel:

602183082

Adresa:

**Sarajevská 1277/1, 12000
 Praha 2**

Web:

www.golden-cube.cz

ID inzerátu ESO:	4429219
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	260901
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	478 m ²
Užitná plocha:	106 m ²
Zastavěná plocha:	168 m ²