

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429193** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

16 190 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Pozemek 439 m2, dispozice 5+kk a vlastní garáž přímo v domě, moderní rodinné bydlení 30 minut od Prahy.

Bytová jednotka Akvamarín je součástí projektu Osm kamenů, který tvoří 8 bytových jednotek ve 4 dvojdomcích v Kamenici - Ládví, Praha - východ.

Nabízí 133 m2 plochy domu + garáž 26 m2, celkem 159 m2, a pozemek o výměře 439 m2.

WWW.OSMKAMENU.CZ

Promyšlená dispozice 5+kk přirozeně odděluje společnou a klidovou část domu. V přízemí se nachází téměř 38 m2 velký obytný prostor s kuchyní a jídelnou s návazností na jižně orientovanou terasu, další samostatný pokoj a koupelna. V patře jsou tři ložnice, šatna a další hygienické zázemí.

Technický standard

- tepelné čerpadlo De Dietrich
- podlahové vytápění v celém domě včetně garáže
- smart rekuperace s ovládáním přes telefon
- PENB A
- plastová okna s trojskly
- příprava na FVE, klimatizaci a wallbox
- příprava na elektrické venkovní žaluzie z jižní strany
- optické připojení CETIN + datové rozvody
- nadstandardní akustické oddělení obou částí dvojdomu
- půdní úložný prostor

Garáž a praktické detaily

Vlastní garáž je přímo propojena s domem a nabízí elektrická vrata na dálkové ovládání, vyhřívanou podlahu a protipožární dveře. Praktická technická sprcha je umístěna v domě hned vedle vstupu z garáže vhodná například pro psa, boty nebo zahradní vybavení. Další automobil lze parkovat na vlastním pozemku.

Exteriér bude dokončen včetně oplocení, zámkové dlažby, pojezdové vjezdové brány a retenční nádrže s využitím dešťové vody pro zálivku. Odpadní vody jsou aktuálně řešeny bezodtokovou jímku 12,5 m3, současně je připraveno budoucí napojení na tlakovou kanalizaci.

Kamenice - Ládví nabízí přírodu i kompletní zázemí pro každodenní rodinný život školy, školky, obchody, služby a sportovní možnosti. Praha je přibližně 30 minut autem, přímé autobusové linky 337 a 339 míří na metro Budějovická.

Předpokládaná kolaudace: 4Q 2026.

90 % kupní ceny se hradí až po kolaudaci dle smluvních podmínek.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Prohlídky probíhají každé úterý od 8:00 do 13:00 a sobotu od 10:00 do 13:00 po předchozí rezervaci termínu na stránkách projektu Osm kamenů, případně dle dohody.
K dispozici je vzorový dům ve fázi před dokončením.

Domluvte si prohlídku a poznejte Akvamarín přímo na místě.

WWW.OSMKAMENU.CZ

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://www.osmkamenu.cz>

ID inzerátu ESO:	4429193
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	439 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	159 m2
Podlahová plocha:	159 m2
Plocha zahrady:	318 m2
Zastavěná plocha:	121 m2