

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429151** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 400 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Hledáte klidné útočiště v přírodě, ale nechcete se vzdát dostupnosti velkoměsta? Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům s dispozicí 4+1 v malebné obci Velký Chlumeček. Nemovitost se nachází na velkorysém, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 094 m.

Hlavní přednosti domu:

Prostor a variabilita: Přízemí nabízí komfortních 97,5 m. Nad ním se nachází prostorná půda (100 m), která je již připravena pro vestavbu dalších pokojů ideální pro velkou rodinu nebo vytvoření ateliéru.

Kvalitní rekonstrukce: Dům prošel modernizací zahrnující nové rozvody elektřiny v mědi a betonové zateplené podlahy (v místech s dlažbou). Atmosféru dokreslují stylové dřevěné dveře.

Komfortní vytápění: Kombinace krbových kamen pro útulné večery a elektrických přímotopů. V koupelně, kuchyni a chodbě je instalováno podlahové vytápění. Velkou výhodou je zavedená levná elektro sazba.

Plné vybavení: Kuchyň s jídelním koutem je připravena k okamžitému vaření, koupelna s vanou zase k zasloužené relaxaci.

Zahrada vaše soukromá oáza

Pozemek je rájem pro sadaře i milovníky odpočinku. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy a dva dominantní ořešáky. Letní dny vám zpřijemní okrasné jezírko.

Zázemí: K domu náleží garáž pro jeden vůz a praktická podsklepená kůlna na nářadí či sezónní věci.

Lokalita a dostupnost

Velký Chlumeček je synonymem pro klid. Obec je obklopena lesy a loukami, které jsou perfektní pro turistiku a cyklistiku. Přesto zůstáváte v blízkosti civilizace:

Beroun: 15 minut (kompletní občanská vybavenost).

Praha: Pouhých 30 minut jízdy, což z domu činí ideální volbu i pro ty, kteří denně dojíždějí do metropole.

Nezmeškejte příležitost bydlet v domě, který kombinuje poctivou stavbu s nádhernou přírodou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-kouzelnou-zahradou-a-velkym-potencialem-velky-chlumecek/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4429151
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	21525
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1094 m2
Užitná plocha:	97 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Zastavěná plocha:	127 m2