

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4429136** Datum vydání: **11.09.2026**

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Tachov

V exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji výjimečný dvougenerační rodinný dům o dispozici 7+1 se dvěma koupelnami v ulici Americká v Tachově. Dům nabízí 165 m² užité plochy a celkovou výměru pozemku 932 m², z čehož 640 m² tvoří zahrada. Díky svému dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná pro dvougenerační bydlení a poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro dvě generace jedné rodiny.

Nemovitost je velmi dobře udržovaná a je na ní patrná péče současných majitelů. Dům působí příjemně a útulně a nabízí velmi dobrý základ pro okamžité bydlení. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která byla dokončena v roce 2024, a nachází se ve velmi dobrém technickém stavu.

Centrum spodního patra tvoří prostorný obývací pokoj s podlahou ve vzoru světlého dřeva. Dominantou této místnosti je stylový zděný krb s krbovou vložkou. Na obývací pokoj navazuje moderní kuchyně ve světlém dekoru dřeva s vestavěnými spotřebiči, jídelním koutem a přímým vstupem na terasu. V obývacím pokoji i kuchyni jsou pro vyšší komfort a regulaci teploty instalovány venkovní rolety.

Výhodou domu jsou dvě koupelny – jedna disponuje vanou, střešním oknem a obkladem v dekoru dřeva, druhá pak nabízí prostorný sprchový kout s hydromasážním panelem. Do horního patra vede schodiště s dřevěnými stupni a bočním LED podsvícením. V podkrovní chodbě horního patra dominují stylové přiznané krovové trámy s podsvícením, skleněný průhled v podlaze a příjemný relaxační koutek. Také v horním patře se nachází krb, který dotváří útulnou atmosféru této části domu.

Hlavní předností je pečlivě udržovaná zahrada o rozloze cca 640 m², prostorná dřevěná pergola s průsvitným zastřešením a terasou zútulněnou textilními závěsy. Součástí venkovního zázemí je masivní zděný krb s udrnou pro letní grilování. Zahrada dále nabízí udržovaný trávník, vzrostlé dřeviny i okrasné záhony. Po dohodě s majitelem je možné v nemovitosti ponechat také stávající vybavení, což může novým majitelům výrazně usnadnit a urychlit nastěhování.

Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Vytápění domu i ostatní technologie jsou řešeny elektricky.

Lokalita nabízí klidné rezidenční bydlení s výbornou dostupností občanské vybavenosti i přírody.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při rychlém a seriózním jednání je majitel připraven jednat o ceně.

Osobní prohlídku vřele doporučuji.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Rejtharová

Tel:

+420 608 567 543

Email:

jitka@rejthar.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4429136
Inzerát vydán:	11.09.2026
ID zakázky v RK:	JR1526
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	640 m ²
Užitná plocha:	165 m ²
Podlahová plocha:	165 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²

Zastavěná plocha: 292 m²