

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4429127 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

**3 499 000 Kč**

Lokalita:  
**Teplice**

Chalupa na prodej, Horní Krupka, pozemek 762 m2  
Nabízíme k prodeji chalupu v atraktivní lokalitě Horní Krupka, v podhůří Krušných hor. Nemovitost je vhodná pro rekreaci, víkendové pobyty i rekonstrukci podle vlastních představ.

Chalupa stojí na svažitém pozemku o celkové výměře 762 m2. Zastavěná plocha činí 125 m2. Stavba má dvě nadzemní podlaží, velké podkroví a klenutý sklep o výměře přibližně 18 m2. Podkroví nabízí další možnosti využití například jako úložný prostor nebo po úpravách jako obytná část. Klenutý sklep dodává nemovitosti původní charakter a může sloužit ke skladování potravin, vína, náradí nebo jako stylové zázemí chalupy.

Konstrukce stavby je smíšená – kámen a cihla. Do chalupy je zavedena voda z vlastní studánky. Elektřina je 230/400 V, odpady jsou řešeny jímkou. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory v přízemí, ve druhém podlaží je krb. Okna jsou původní, střecha byla opravena přibližně před 10 lety.

Jednou z výhod této nemovitosti je možnost rozdělení stávajícího objektu na dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, což nabízí široké možnosti využití, včetně pronájmu a podnikatelského záměru. Lokalita nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i možnosti zimních sportů. V okolí se nachází Komáří vížka s vyhlídkou, zřícenina hradu Krupka a další oblíbené výletní cíle Krušných hor. Lyžování je dostupné například v okolí Telnice, Adolfova nebo Komáří vížky.

Základní občanská vybavenost je k dispozici v Krupce – obchody, restaurace, škola, školka, pošta, lékařské služby a další služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Teplic a Ústí nad Labem.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají chalupu nebo dům k vlastnímu bydlení s atmosférou, vlastním pozemkem, původními prvky a potenciálem k úpravám v klidné horské lokalitě.

**Základní údaje**

adresa: Horní Krupka ev. č. 45

typ nemovitosti: chalupa

celková plocha pozemku: 762 m2

zastavěná plocha: 125 m2

podlaží: 2 + velké podkroví

sklep: klenutý sklep cca 18 m2

konstrukce: smíšená, kámen/cihla

elektřina: 230/400 V

voda: vlastní studánka, voda je zavedena do chalupy

odpady: jímka

vytápění: kotel na tuhá paliva, radiátory v přízemí, krb ve 2. podlaží

okna: původní

střecha: opravená cca před 10 lety

pozemek: svažitý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Artem Ignatok

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz**



### OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodejní cena včetně provize RK a právního servisu: 3.499.000 Kč

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4429127     |
| Inzerát vydán:    | 11.09.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 1635        |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:   | 762 m2      |
| Užitná plocha:    | 190 m2      |
| Plocha sklepa:    | 18 m2       |
| Zastavěná plocha: | 125 m2      |