

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428993 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

6 400 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu rodinného domu z roku 2021 v klidné části obce Kadov u Miroslavi.

Velkou výhodou domu jsou dvě samostatné bytové jednotky, díky kterým je nemovitost vhodná jak pro vlastní bydlení, tak například pro vícegenerační rodinu, kombinaci bydlení a pronájmu nebo jako investice.

Dispozice domu:

Přízemí byt 2+kk, 52 m²

vestupní předsíň

šatna

koupelna se sprchovým koutem a WC

ložnice

obývací pokoj s kuchyňským koutem

krb v obývacím pokoji

přímý vstup na prostornou zastřešenou terasu

Podkroví byt 1+kk, 46 m²

šchodiště s chodbou

koupelna se sprchovým koutem a WC

prostorový obytný pokoj, který lze v případě potřeby rozdělit na dva pokoje

vestup na vlastní terasu o výměře 6 m²

Kolem domu se nachází velkorysá zastřešená terasa o výměře 111 m², která nabízí dostatek prostoru pro posezení, odpočinek i trávení času s rodinou a přáteli.

Součástí nemovitosti je také zastřešené parkovací stání u domu, další dvě parkovací místa a podíl 1/2 na zahradě o celkové výměře 360 m², která se nachází přímo naproti domu.

Dům je velmi dobře postaven a kvalitně izolován, díky čemuž nabízí příjemné klima po celý rok v létě se v domě příjemně ochladíte a v zimě Vám bude teplo.

V přízemí je instalováno podlahové vytápění, v podkroví elektrické vytápění a další možnost vytápění nabízí krb v obývacím pokoji.

Velkou předností jsou také velmi nízké náklady na bydlení, přibližně 3 000 Kč/ 2 osoby

Dům je napojen na obecní vodovod, odpad je řešen septikem. Obec již buduje kanalizaci a přibližně do dvou let by měla být možnost napojení na obecní kanalizaci.

Pokud hledáte moderní, úsporné a především klidné bydlení, kde si můžete užívat ticho, soukromí a velkou venkovní terasu, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

Rádi Vám pomůžeme také s vyřízením hypotečního úvěru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Kubásková

Tel:

+420 776097097

Email:

dana.kubaskova@realityrajhrad.cz

Reality Rajhrad

Tel:

Adresa:

Masarykova 1023, 66461

Rajhrad

Web:

www.realityrajhrad.cz

ID inzerátu ESO:	4428993
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	578 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	111m2
Užitná plocha:	90 m2
Podlahová plocha:	578 m2
Plocha zahrady:	360 m2
Zastavěná plocha:	74 m2