

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428982 Datum vydání: 13.09.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám nabízíme prodej rodinného domu 5+kk s terasou a garáží na velkorysém pozemku o celkové ploše 1823 m<sup>2</sup>, který se nachází v Turkovicích u Ondřejova, okr. Praha-východ.

Jedná se o dřevostavbu dvoupodlažního domu s veškerým zázemím, postavenou na mírně svažitém pozemku s kouzelnými výhledy.

Dispozice: 1. NP vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, pracovna, koupelna se sprchovým koutem a WC s praktickým vstupem do zadní části zahrady, kde je umístěn venkovní sušák prádla. Z haly vede dřevěné schodiště do patra. 2. NP schodišťová hala, tři ložnice, rodinná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

U vstupu je vybudována garáž a venkovní stání pro další dva automobily. Součástí prodeje je také podíl na přístupové cestě.

IS: vodovod, vrtaná studna s možností připojení do domu, elektřina 220/380 V, jímka, příprava na připojení k obecnímu vodovodu, topení v přízemí převážně podlahové, v patře radiátory (elektrokotel), internet vzhledem ke spolupráci současných majitelů s poskytovatelem je aktuálně zdarma, na pozemku je instalována nádrž na dešťovou vodu.

Vybavenost je v téměř navazujícím Ondřejově MŠ, ZŠ, obecní úřad, pošta, obchody, v obci funguje hodně zájmových kroužků, fotbalisti, hasiči.

Pohodová dojezdová vzdálenost do Prahy (35 km) autem po D1, popř. autobusovou dopravou PID nebo vlakem na Hlavní nádraží (žel. stanice Senohraby 6 km), do Benešova (25 km), do Říčana (15 km).

Doporučujeme všem, kdo ocení potenciál velkého pozemku s již založenou a udržovanou zahradou včetně ovocných stromů a okrasných rostlin, klid, soukromí a malebnost okolí (turistické trasy, lesy, Ondřejovská hvězdárna, Ladovy Hrusice), to vše v blízkosti Prahy. V případě více zájemců si majitelé vyhrazují právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jejich kritérií. Součástí fotodokumentace jsou i vizualizace možného vybavení, dům se bude prodávat vyklizený. Uvedené výměry jsou orientační. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428982             |
| Inzerát aktualizován: | 13.09.2026          |
| Inzerát vydán:        | 10.09.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Dřevostavba         |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1823 m <sup>2</sup> |
| Terasa:               | ANO                 |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Užitná plocha:    | 145 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha: | 145 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:   | 1706 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 117 m <sup>2</sup>  |