

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428959 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč**Lokalita:**
Přerov

Nabízíme k prodeji prostorný dvoupodlažní, zateplený a plně podsklepený rodinný dům v obci Lipník nad Bečvou VI - Loučka. Dům je situačně řešen jako 6+kk a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s halou, obývací pokoj propojený s kuchyní, jeden samostatný pokoj a koupelna se sprchovým koutem a WC. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Do patra vede schodiště, které má železobetonovou konstrukci a je kryté dřevěnými nášlapy. V patře jsou čtyři pokoje, z nichž tři jsou vybaveny klimatizací, a dále koupelna s vanou a WC. Z jednoho z klimatizovaných pokojů je vstup na balkon.

Dům prošel v posledních letech několika úpravami. V loňském roce (2025) byla realizována nová střecha včetně jejího zateplení. V roce 2024 bylo nainstalováno tepelné čerpadlo, na které je předplacená prodloužená záruka ještě na další 3 roky (tzn. do roku 2029). Při realizaci tepelného čerpadla byla vyměněna veškerá topná tělesa. K dispozici je také kotel na tuhá paliva jako další možnost vytápění.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu. Odpadní vody jsou v současnosti řešeny jímkou. Napojení na obecní kanalizaci je již smluvně zajištěno a její realizace je plánována přibližně na roky 2027/2028.

V podsklepení domu se nachází garáž s přímým vjezdem z ulice. Přímo před vjezdem do garáže je kryté parkovací stání zastřešené panely. Kromě garáže se zde nachází další místnosti.

Na pozemku se dále nachází vedlejší stavba, která v minulosti sloužila jako hospodářské zázemí s chlévy. V současnosti jsou její prostory využívány jako dílny a pracovní zázemí. Stavba má také druhé podlaží, které poskytuje další prostor k využití. Na pozemku se dále nachází pergola a další kryté parkovací stání. Celý pozemek je oplocen.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dlážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4428959
Inzerát vydán:	10.09.2026
ID zakázky v RK:	2171
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	785 m2
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	405 m2
Zastavěná plocha:	380 m2