

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428939 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící dvougenerační rodinný dům ve skvělém technickém stavu, na adrese Životická 173/4, nacházející se v klidné části obce Těrlicko, nedaleko přehrady. Dům má celkem 3 patra, z toho dvě obytné (každé cca 97 m²), plně podsklepený, s garáží a parkováním až pro 4 auta za dálkově ovládanou bránou.

Na udržovaném a velkorysém pozemku najdete altán, bazén, záhonky a ovocné keře. Dům je ideální pro vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení a podnikání.

Dispozice:

- 2 obytná podlaží (1.NP 3+1, 2.NP / podkroví 4+1, každé cca 97 m²)
- 1 podzemní podlaží (garáž, technické zázemí, sklad, dílna, posilovna)
- 4 venkovní parkovací místa

Technické informace:

- Elektřina v mědi
- Kombinovaný kotel uhlí / dřevo
- Žumpa s objemem 10 - 12 kubíků, 3 etáže
- Trubky vody: pozink + plast
- Okna: dvojskla
- Střecha: pozinkovaný plech
- Dvojitá drenážní izolace
- Fotovoltaika na ohřev vody

Lokalita:

Velmi klidná část Těrlicka s výbornou dostupností do Havířova, Karviné i Ostravy. Těrlická přehrada v docházkové vzdálenosti – ideální pro koupání, rybaření i sportovní aktivity.

S financováním si nemusíte dělat starosti. Přes naše ověřené partnery zvládneme vypracovat nabídku na míru přesně pro Vás. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428939
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	448067
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1086 m ²
Užitná plocha:	291 m ²
Plocha sklepa:	97 m ²
Zastavěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Minh Nguyen

Tel:

+420774321815

Email:

minh.nguyen@re-max.cz

RE/ MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz