

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428913 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji rodinný dům s krásnou zahradou s pozemkem o celkové výměře 1 007 m², který se nachází na výborném místě přímo v centru městyse Malšice.

Jednou z největších předností této nemovitosti je právě její poloha a rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost, zároveň si zde můžete užívat příjemné soukromí vlastní zahrady.

Patrový dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 109 m². Součástí domu je také sklad na uhlí a průjezd (garáž), dům je částečně podsklepen (cca 20 m²).

V přízemí domu se nachází předsíň (5,1 m²), kuchyně (12,3 m²) se spíží (1,5 m²), obývací pokoj (19,5 m²), pokoj (13,5 m²), chodba (12 m²), koupelna (5 m²) a WC (1 m²). Součástí přízemí je rovněž garáž (22,8 m²) a prostor určený pro zásobník na uhlí (26,4 m²). V mezipatře se nachází vstup na terasu (9,1 m²) situovanou v zadní části domu.

Podkroví je částečně obytné a nacházejí se zde dva pokoje (20,3 m² a 9,8 m²) a předsíň se schodištěm (9 m²). Zbývající část tvoří půdní prostor, který nabízí další možnosti využití.

Dům je přístupný také ze zadní části pozemku přes verandu, na kterou přímo navazuje zahrada. Na zahradě se nachází skleník a také kolna vhodná k uskladnění zahradního nábytku a dalšího vybavení.

Vytápění je řešeno radiátory umístěnými ve všech obytných místnostech, které jsou napojeny na kotel na tuhá paliva. Kotel se nachází v průjezdu a v současné době není funkční.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny do septiku s přepadem do místní kanalizace. Ohřev vody zajišťuje bojler.

Městys Malšice nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora, který je vzdálen přibližně 8 km. V místě najdete mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, poštu i další služby.

Pokud hledáte rodinný dům s velkým pozemkem na výborném místě a možností přizpůsobit si bydlení vlastním představám, tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Kamila Bártů

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz

RE/MAX One

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	447506
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1007 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	187 m2
Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	843 m2
Zastavěná plocha:	164 m2