

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428875 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

3 300 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice

Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na rodinném domě Klanovka č.p. 36.

Jedná se o dvougenerační rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Dům je celý podsklepený.

Obytná část ve zvýšeném přízemí prošla rekonstrukcí a v současné době ji užívá otec majitele. Obytná část v 1. patře je v původním stavu a aktuálně je neobývaná.

Obě obytné části jsou přístupné ze společné chodby a nejsou od sebe odděleny samostatnými uzamykatelnými vstupy. Zároveň nemají samostatná měřidla energií, a nejde tedy o dvě technicky zcela oddělené bytové jednotky.

Na pozemku se dále nachází garáž, technické a hospodářské prostory a menší zahrada.

Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na celé nemovitosti.

Foto interiéru poskytnu na vyžádání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4428875
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	31101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	753 m2
Užitná plocha:	180 m2
Zastavěná plocha:	120 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz