

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428874 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Domažlice

Hledáte prostorný rodinný dům s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Naše realitní společnost Vám nabízí exkluzivně k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s komorou, garáží, skleníkem, altánkem a kůlnou, který se nachází v klidné obci Mrákov na Domažlicku. Nemovitost stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 577 m², zastavěná plocha domu činí přibližně 115 m² a užitná plocha je cca 170 m². Dům je v původním stavu a představuje tak skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení a chtějí si svůj nový domov zrekonstruovat přesně podle vlastních představ. Nemovitost je kompletně vyklizená a spodní část domu je nově vymalovaná. V přízemí se nachází vstupní předsíň, chodba, samostatné WC, prostorný obývací pokoj, kuchyně s komorou a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Z chodby je zároveň přístup do patra. V patře je k dispozici chodba a čtyři samostatné pokoje, dále koupelna s vanou, samostatné WC a vstup do půdních prostor, kde je možné vybudovat další obývací prostory. Ze dvou pokojů je vstup na bývalé terasy, které lze po případné rekonstrukci znovu využít a vytvořit zde příjemné místo pro odpočinek. Součástí nemovitosti je také garáž a praktická kůlna, které nabízí dostatek prostoru pro parkování, dílnu, zahradní techniku nebo uskladnění dalších věcí. Dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní řad, přičemž na pozemku se nachází také vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody elektrický bojler. Obec Mrákov nabízí příjemné a klidné bydlení v krásné přírodě Domažlicka a zároveň základní občanskou vybavenost. Přímo v obci se nachází škola, mateřská škola i obchod. Velkou výhodou je také výborná dostupnost do okolí – Domažlice i státní hranice s Německem jsou vzdálené přibližně 6 km. Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostornou nemovitost s vlastním pozemkem a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Díky své velikosti, dispozici a příslušenství nabízí nemovitost široké možnosti využití. V případě zájmu Vám rádi poskytneme další informace, domluvíme osobní prohlídku a pomůžeme také se zajištěním výhodného financování na míru.

ID inzerátu ESO:	4428874
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	5998
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	577 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	577 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu