

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428804 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Lokalita:

## Zlín

ID: 02905 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují rodinný dům na adrese K Rybníkům ve Zlíně, v městské části Prštné.

Bydlet ihned a další části domu si postupně upravit podle vlastních představ. Rodinný dům v Prštném nabízí tuto možnost společně s pozemkem o celkové výměře 1 323 m<sup>2</sup> a dvěma garážemi. Díky svému uspořádání může posloužit jedné rodině, více generacím i zájemcům, kteří chtějí využít potenciál nemovitosti pro vytvoření více samostatných bytových jednotek.

Dům nabízí přibližně 130 m<sup>2</sup> užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích. V prvním se nachází bytová jednotka o dispozici 2+kk s koupelnou vybavenou vanou a toaletou. Je připravena k okamžitému užívání, takže se zde můžete zabydlet a případné úpravy dalších prostor řešit postupně.

Druhé nadzemní podlaží dává prostor vašim plánům. Může rozšířit stávající bydlení o další pokoje nebo poskytnout samostatné zázemí například pro dospělé děti či rodiče. Další možnost do budoucna představuje podkroví, ve kterém lze vybudovat další obytný prostor nad rámec uvedených 130 m<sup>2</sup>. Nabízí se tak i varianta úpravy domu na více bytových jednotek. Konkrétní řešení bude záviset na stavebních možnostech domu a splnění příslušných požadavků.

Celý dům je podsklepený, a nabízí tak dostatek prostoru i pro praktickou stránku každodenního života. Sklep může sloužit jako technické zázemí, dílna nebo místo pro uložení sportovního a sezónního vybavení. Dvě garáže doplňují možnosti parkování a podle potřeby poskytnou prostor také pro nářadí, zahradní techniku či vlastní koníčky.

Výraznou předností je pozemek o celkové výměře 1 323 m<sup>2</sup>. Prostorná zahrada nabízí dostatek místa pro společné posezení, dětské hry, pěstování i klidný odpočinek. Můžete si ji přizpůsobit svému způsobu života a užívat si čas venku přímo u domu.

Prštné spojuje bydlení ve vlastním domě s dobrou dostupností centra Zlína i dalších částí města. V okolí najdete běžnou občanskou vybavenost, zastávky MHD a možnosti sportu i trávení volného času. Vlastní zahradu a praktické zázemí tak doplňuje pohodlný přístup ke službám, které potřebujete každý den.

Pokud hledáte dům, ve kterém můžete rovnou bydlet a jeho další podobu přizpůsobit své rodině i budoucím plánům, rád Vám tuto nemovitost osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání.

Tomáš Batík  
Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428804    |
| Inzerát vydán:        | 09.09.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 23.09.2026 |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 1323 m2    |
| Balkón:               | 5m2        |
| Užitná plocha:        | 130 m2     |
| Podlahová plocha:     | 300 m2     |
| Plocha sklepa:        | 70 m2      |