

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428794 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Hledáte prostorný rodinný dům po celkové rekonstrukci s krásným pozemkem? Chcete bydlet kousek od Karviné, avšak s dostatečným soukromím, s přírodou na dosah a v podstatě ve vesnickém prostředí? Požadujete veškerou občanskou vybavenost?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům po čerstvé kompletní rekonstrukci, který se nachází ve vyhledávané lokalitě v Petrovích u Karviné.

Zastavěná plocha nemovitosti činí 90 m², plocha užitná je cca 144 m², nemovitost je dvoupodlažní, dům není podsklepen.

Za vstupem do domu se nachází předsíň, ze které se dostaneme do chodby, ze které vedou vstupy do koupelny, na WC, do technické místnosti, do jednoho z pokojů a dále pak do obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje se vstupuje do dalších dvou samostatných pokojů a na prostornou, zastřešenou terasu. Schody se pak dostaneme do 2. podlaží, ve kterém se nachází další velmi prostorný podkrovní pokoj. Ve všech pokojích a na chodbě jsou na podlahách nové plovoucí podlahy, v předsíni, koupelně, na WC a v technické místnosti je pak nová dlažba.

Podkroví je připraveno na dokončení dle představ nového majitele – je zde příprava pro koupelnu a WC a rozvod pro radiátory, v podkroví lze taktéž vybudovat více než jeden pokoj.

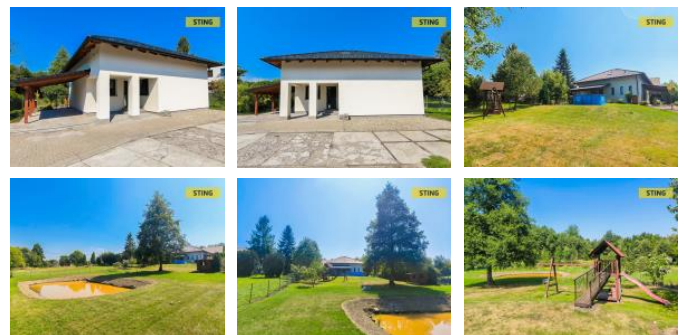
Dům je cihlový. Vytápění domu je řešeno elektrickým kotlem a podlahovým topením (v podkroví je příprava pro radiátory). Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. Pitná voda z obecního vodovodního řádu, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Odpad - ČOV, střešní krytina - betonové tašky Bramac. V celém domě jsou plastová okna s trojskly. Dům je zateplen 10cm polystyrenem, střecha pak 30cm vatou. Dům byl kolaudován v roce 2014, v letošním roce proběhla jeho kompletní rekonstrukce - zateplení, nová okna a dveře, podlahy včetně nového podlahového topení, vnitřní štukové omítky, nová koupelna a WC, kompletně celá střecha.

Vedle domu je nové zastřešené stání pro jeden automobil. Na domě je kamerový systém.

Pozemek, na kterém se nemovitost nachází, má výměru 1.685 m². Je rovinatý, obdélníkového tvaru a je oplocen. Na prostorné udržované zahradě nalezneme na dům navazující zastřešenou terasu, zahradní domek, bazén, dětskou prolézačku a houpačku. V zadní části pozemku se nachází jezírko. Za pozemkem je lesík, který Vám zaručí bydlení s dostatkem zeleně a přírodou přímo na dosah.

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně nevhodná.

Dům se nachází v centrální, klidné části obce. V blízkosti veškerá občanská vybavenost (mateřská a základní škola, restaurace,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

kavárna, obchod, lékárna, volnočasový park, autobusová zastávka
3 minuty pěšky).

Velmi pěkné, moderní bydlení v žádané lokalitě.

Pro více informací a prohlídku domu mne kontaktujte. Do konce
září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové
sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na
prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4428794
Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	136692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1685 m2
Užitná plocha:	144 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Zastavěná plocha:	90 m2