

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428741 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte bydlení v klidném prostředí, ale zároveň s rychlou dostupností do Kopřivnice?

Nabízíme bydlení se zahrádkou, které spojuje pohodlí bytu s atmosférou rodinného domu, a přitom představuje cenově dostupnější alternativu k jeho pořízení. Byt se nachází v bytovém domě v klidném prostředí s příjemnou vesnickou atmosférou. Velkým benefitem je oplocená zahrádka s pergolou přímo u domu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek, posezení s rodinou i letní grilování. K dispozici 2 prostorné sklepy - 40 m². Sklep nabízí dostatek prostoru pro sportovní vybavení, dílnu i sezónní věci.

Byt má obytnou plochu 77 m² a náleží k němu spoluvlastnický podíl na domě o celkové užívané ploše 114 m².

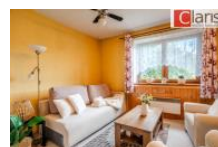
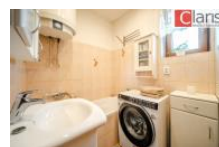
Velkou výhodou jsou také půdní prostory nad bytem. Celkový pozemek u domu o výměře 2 212 m² poskytuje dostatek místa pro parkování i další využití.

V domě se nachází bytové jednotky a v další samostatné části se vstupem z protější strany jsou nebytové prostory využívané pro lékařské služby a rehabilitace. Dům je napojen na vodovodní řád, elektřinu a plyn, odpad je řešen jímkou.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ihned obyvatelný bez nutnosti větších investic. Má plastová okna, koupelnu s vanou a oknem, samostatné WC s oknem, ohřev vody zajišťuje bojler a vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Díky orientaci na dvě světové strany je byt příjemně prosvětlený po celý den.

Lokalita nabízí klidné bydlení v podhůří Beskyd s množstvím možností pro aktivní i rekreační vyžití. V okolí se nachází koupaliště Libotín, přehrada, turistické trasy i cyklostezky. Obec nabízí mateřskou školu, dětské hřiště, sportovní areál, fotbalové hřiště i další občanskou vybavenost. Do centra Kopřivnice dojedete přibližně za 10 minut, k dispozici je také autobusové i vlakové spojení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu nebo každého, kdo hledá klidné bydlení v dosahu Kopřivnice, s vlastní zahrádkou, velkým sklepem a možností dalšího rozvoje do budoucna.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Obert
Morysová

Tel:
+420 775 696 184
Email:
obert@rkclaris.cz

Clariss realitní kancelář
s.r.o.

Tel:
775696171
Adresa:
K Nemocnici 166/14, 741
01 Nový Jičín
Web:
www.rkclaris.cz

ID inzerátu ESO:	4428741
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	KOPRD72242MOMO
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	300 m ²