

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428496 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte rodinný dům s vlastní zahradou, kde si můžete užívat příjemné chvíle s rodinou i přáteli? Oceníte dostatek prostoru, pergolu a bazén pro letní posezení a odpočinek? A zároveň chcete bydlet ve Znojmě, s dobrou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti? Pak by Vás tato nabídka mohla zaujmout!

Nabízíme Vám ke koupi řadový rodinný dům v ulici Wolkerova ve Znojmě, který prošel přibližně před 15 lety rekonstrukcí. Nemovitost zaujme praktickou dispozicí, podsklepením a především příjemným venkovním zázemím se zahradou, pergolou, letní kuchyní a zapuštěným bazénem.

Dům nabízí celkem pět pokojů, samostatnou kuchyni, koupelnu s WC a místnost s infrasaunou. Ve dvou dětských pokojích se nachází vestavěný nábytek na míru se spacími patry a prakticky řešenými úložnými prostory, díky kterému je prostor v pokojích efektivně využit.

Dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny, vody a kanalizace. Plynová přípojka je do domu rovněž zavedena, v současné době je však odpojena. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel starý přibližně 12 let. Energetická náročnost budovy - třída G.

Dům je kompletně podsklepený a sklepní prostory nabízejí další možnosti využití. Jedna z místností byla upravena na společenskou místnost s působivou cihlovou klenbou, která prostoru dodává příjemnou atmosféru. Místnost nabízí zázemí pro posezení s rodinou a přáteli, relaxaci i další volnočasové aktivity.

Velkou předností nemovitosti je zahrada o výměře 145 m², která nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek. Přístup do zahrady vede přes místnost využívanou jako letní kuchyň a dílna, do které je přivedena voda, elektřina i odpad. V zadní části zahrady se nachází pergola s venkovním posezením a zapuštěný bazén, který oceníte zejména během letních měsíců.

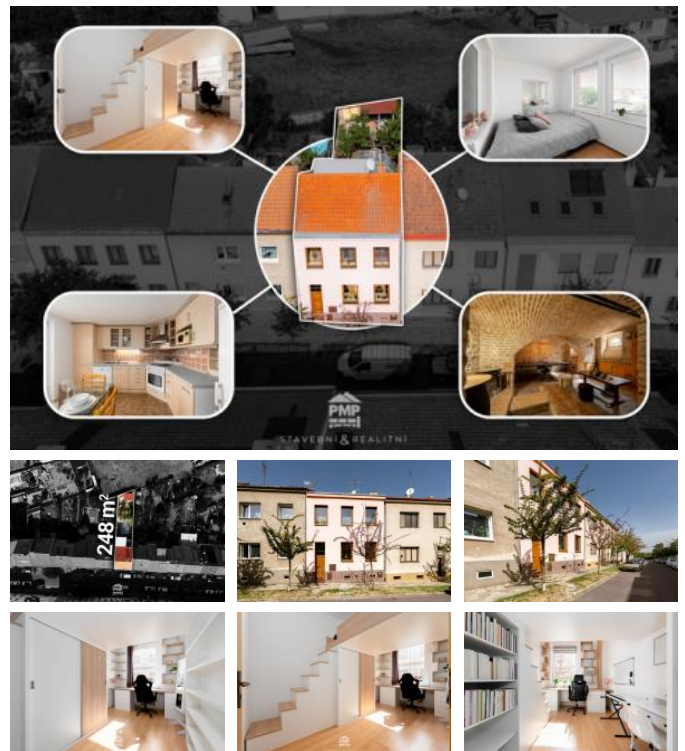
Celková plocha pozemku činí 248 m². Jeho uspořádání umožňuje příjemné propojení obytné části domu s venkovním zázemím a zároveň nabízí dostatek prostoru pro odpočinek bez nároků na údržbu rozsáhlé zahrady.

Jednotlivé výměry místností:

1.PP - (celková užitná plocha - 36,84 m²) chodba - 7,1 m², technická místnost - 10,65 m², společenská místnost - 19,09 m²
1.NP - (celková užitná plocha - 53,53 m²) chodba - 12,12 m², místnost s infrasaunou - 2,66 m², koupelna - 7,26 m², dětský pokoj - 9,83 m², dětský pokoj - 12,21 m², pračka/WC - 1,05 m², letní kuchyně - 8,4 m².

2.NP - (celková užitná plocha - 65,32 m²) pokoj - 8,36 m², chodba - 4,42 m², pokoj - 10,46 m², kuchyně - 13,65 m², obývací pokoj - 17,83 m², terasa - 10,6 m².

Celková užitná plocha domu činí 155,69 m².



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

Celkové měsíční provozní náklady činí 7.170,- Kč: záloha za elektřinu - 5.600,- Kč, záloha za vodné/stočné - 1.570,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

ID inzerátu ESO:	4428496
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0426
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	248 m2
Užitná plocha:	155 m2
Plocha sklepa:	36 m2
Plocha zahrady:	145 m2
Zastavěná plocha:	103 m2