

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428494 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

4 350 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Hledáte nemovitost s atmosférou, historií a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ? Oceníte klidnou lokalitu, ale zároveň chcete mít služby a občanskou vybavenost v bezprostřední docházkové vzdálenosti? Pak je tato nabídka přímo pro Vás!

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v ulici Pod Klášterem v Boskovicích, situovaný v historické židovské čtvrti, v podzámčí a zároveň v bezprostřední blízkosti centra. Dům je určen k celkové rekonstrukci a jeho historie sahá přibližně 150 let do minulosti. Celková plocha pozemku činí 271 m². Součástí je také uzavřený dvorek, malá předzahrádka a hospodářské místnosti. Přístup do domu je možný jak z ulice Pod Klášterem, tak z ulice Plačkova. Parkování je možné přímo před vstupní branou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, což představuje dobrý základ pro jeho budoucí rekonstrukci a modernizaci. Celková užitná plocha činí 108 m². Díky svému charakteru, historii a poloze představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají atraktivní městské bydlení s příjemným soukromím. Energetická náročnost budovy - třída G.

Jednotlivé výměry místností 1. NP: zádveří - 2,6 m², technická místnost - 7,4 m², sklep - 2,6 m², sklep - 4,4 m², sklep - 7,8 m², sklad - 2,0 m², chodba - 8,2 m², sklad - 14,6 m², sklad - 9,1 m². Užitná plocha 1. NP činí 58,7 m².

Jednotlivé výměry místností 2. NP: schodiště - 3,9 m², chodba - 3,9 m², koupelna - 2,6 m², kuchyň - 12,5 m², pokoj - 17,7 m², pokoj - 8,6 m². Užitná plocha 2. NP činí 49,2 m².

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Boskovice jsou malebné historické město na Blanensku, které nabízí příjemné spojení pohodlného městského života s krásnou okolní přírodou. Město je známé především svým hradem a zámek, historickou židovskou čtvrtí a množstvím dalších kulturních a historických památek. Díky své poloze jsou Boskovice zároveň skvělým výchozím místem pro výlety do okolí a do nedalekého Moravského krasu. Na své si zde přijdou milovníci historie, přírody, cyklistiky i pěších výletů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4428494
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	0414
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	271 m ²
Užitná plocha:	107 m ²
Podlahová plocha:	271 m ²
Plocha sklepa:	58 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²