

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428479 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte domov, který kombinuje velkorysý vnitřní prostor, soukromí vzrostlé zahrady a nadstandardní technické zázemí? Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 150 m, situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 1027 m v klidné části Odolena Voda - Dolínek.

Tato nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu nebo pro ty, kteří hledají prostor pro své koníčky a relaxaci v dosahu Prahy. Hlavní přednosti domu a pozemku:

Velkorysý pozemek 1027 m: Rozlehlá, vzrostlá zahrada nabízí naprosté soukromí a oázu klidu, kterou u běžných novostaveb nenajdete.

Prostorná veranda: Dominanta domu, která vybízí k ranní kávě nebo letním večerům s rodinou.

Dispozice 6+kk (150 m): Světlé místnosti s variabilním využitím pro ložnice, dětské pokoje či pracovny.

Částečné podsklepení: Praktický prostor pro technické zázemí nebo uskladnění potravin.

Zázemí pro auta i kutily:

U domu se nachází stavby, které výrazně zvyšují komfort bydlení:

Dvě samostatné garáže: Pohodlné parkování a další úložný prostor.

Dílna a technická místnost: Skvělé místo pro kutily, uložení zahradní techniky, kol nebo sportovního vybavení.

Inženýrské sítě a lokalita:

Dům je plně napojen na veškeré inženýrské sítě (obecní vodovod, kanalizace, plyn a elektřina).

Život v Odoleně Vodě:

Kompletní občanská vybavenost přímo v místě - moderní ZŠ, několik MŠ, zdravotní středisko, pošta, supermarkety a široké sportovní vyžití (včetně oblíbeného koupaliště Jordán).

Dostupnost do Prahy:

Autem: Jen 1520 minut na okraj Prahy (metro C Letňany/Kobylisy) po dálnici D8.

Autobusem (PID): Pravidelné linky (370, 372) vás dovezou na metro Kobylisy za cca 25 minut.

Pozemek o rozloze přes 1000 m v této lokalitě je dnes již raritou. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

<https://qara.cz/nemovitosti/prodej-prostorneho-rodinneho-domu-6kk-s-pozemkem-1027-m2-odolena-voda-dolinek/>

ID inzerátu ESO:	4428479
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	21487
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1027 m2
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Zastavěná plocha:	200 m2