

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428445 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

3 890 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Lichnov u Krnova s užitnou plochou přibližně 250 m² a pozemkem o celkové výměře 2 899 m². Nemovitost je vhodná pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a možnost přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ.

Obytná část v přízemí nabízí dispozici 4+1 tři samostatné ložnice, obývací pokoj, prostornou kuchyni, koupelnu a WC. Z přízemí je přístup do sklepa i na půdu.

V patře se nacházejí rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí možnost vybudování dalších obytných místností. Dům tak může v budoucnu posloužit také pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním.

Zvenku přístupná je také dílna a samostatná technická místnost, které poskytují praktické zázemí pro údržbu domu, skladování nebo domácí práci.

Nemovitost je ihned obyvatelná, zároveň však počítá s postupnou modernizací. Přibližně před dvěma lety byla provedena nová střecha, částečně byly upraveny také rozvody elektřiny a vody. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na radiátory, ohřev vody bojler.

Zásobování vodou je řešeno vlastní studnou a odpad je sveden do vlastního septiku. Příjemné venkovní zázemí poskytuje nová pergola, která vytváří ideální místo pro posezení, grilování a odpočinek.

Rozlehlý pozemek nabízí dostatek místa pro zahradu, pěstování, chov zvířat, dětské zázemí i další hospodářské využití. K domu je další část pozemku pronajatá od obce.

Lokalita: Lichnov u Krnova, č. p. 6

Dispozice: 4+1

Užitná plocha: přibližně 250 m²

Pozemek: 2 899 m²

Přízemí: tři ložnice, obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna a WC

Další prostory: sklep, velká půda, dílna a technická místnost

Voda: vlastní studna

Odpad: vlastní septik

Vytápění: kotel na tuhá paliva a radiátory

Ohřev vody: bojler

Rekonstrukce: nová střecha, částečně rozvody elektřiny a vody

Venkovní zázemí: nová pergola

Stav: ihned k dispozici, vhodný k postupné modernizaci

Pokud hledáte velký dům s rozlehlým pozemkem a výrazným potenciálem dalšího využití, ráda vám jej osobně představím na prohlídce.

Ing. Monika Veličková

Reality Investice Jeseníky



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Monika Veličková

Tel:

+420 728373372

Email:

monika.velickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	21477
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2899 m2
Užitná plocha:	250 m2
Podlahová plocha:	350 m2
Plocha zahrady:	2899 m2