

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428441 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

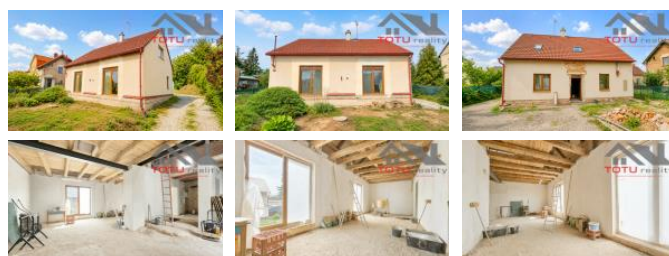
5 500 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Hledáte dům, který si můžete dokončit přesně podle svých představ? Právě tady začíná největší potenciál této nemovitosti. V Jaroměři, v ulici Na Škvárově, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům, u kterého již byla zahájena rekonstrukce. Část důležitých stavebních prací je hotová, další směr a konečná podoba domu už mohou být zcela ve vašich rukou. Nemovitost se sedlovou střechou nabízí včetně obytného podkroví užitnou plochu přibližně 160 m² a potenciální dispozici až 4+kk. Dům stojí na vlastním, oploceném pozemku o celkové výměře 572 m². V rámci započaté rekonstrukce bylo provedeno podřezání obvodových a nosných konstrukcí, nahrazení původních nadpraží železobetonovými překlady. Výměna překladů nad francouzskými okny za keramické a osazení nových oken, odstranění původních vnitřních omítek a zhotovení nových. Dále byl namontován ocelový průvlak pod stropem a provedeno vyfrézování komínového tělesa včetně vyvložkování nerezovými segmenty. Na pozemku byla položena nová dešťová kanalizace s jímkou o objemu 2 m³ a přepadem. Vybudován nový zpevněný vjezd a pojezdová brána. Dále na pozemku, kůlny, garáž, dílna, předzahrádka. Velkou předností této nabídky je možnost rozhodnout o budoucí podobě domu podle vlastních potřeb. Nejde o hotové bydlení, kde se musíte přizpůsobovat řešení předchozího majitele. Získáváte dům, kde už byla část zásadních stavebních prací provedena, ale jeho finální podobu můžete stále ovlivnit vy, dle vašeho rozpočtu. Dům nabízí variabilitu budoucího využití – od prostorného bydlení 2+kk v přízemí až po využití obytného podkroví a vytvoření plnohodnotného rodinného domu o dispozici 4+kk. Pokud hledáte nemovitost s charakterem, potenciálem a možností vytvořit něco vlastního bez kompromisů, tento dům může být zajímavou příležitostí právě pro vás. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428441
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	1008
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	572 m ²
Užitná plocha:	160 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	464 m ²
Zastavěná plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz