

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428397 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

11 000 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji přízemní cihlový dům umístěný v klidné části obce Kvasiny, okres Rychnov nad Kněžnou. Tento objekt o zastavěné ploše 259 m² nabízí prostornou užitnou plochu 500 m² v rámci pozemku o rozloze 2 390 m². Dům je ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro ubytování, bydlení nebo jako investiční příležitost.

Objekt obsahuje čtyři byty v přízemí - 1+1 a 2+1 o ploše 30 - 40 m², 1+kk 25m², garáž s dílnou 75 m², sklep a podkroví 250 m², kde vznikají další pokoje s koupelnami.

Přízemí domu je vytápěno kotlem na pevná paliva s ústředním topením - radiátory, připravovaná půdní vestavba bude mít podlahové vytápění.

Předností této nemovitosti je prostorná garáž a parkovací místa pro více automobilů, což zajišťuje dostatek prostoru pro parkování. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, s příívodem plynu na hranici pozemku.

Prostorná zahrada 4073 m² obklopující budovu zakončená potůčkem, nabízí možnost relaxace v přírodě a různorodé využití dle přání nového majitele. Případně možnost dalších pozemků s návazností na les cca 2 000m². Tento prostor je vhodný pro rodiny, které hledají klidné a příjemné bydlení, nebo jako investice pro pronájmy v oblasti ubytování.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4428397
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	31089
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	4073 m ²
Užitná plocha:	500 m ²
Plocha zahrady:	4073 m ²
Zastavěná plocha:	259 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Soňa Kárová

Tel:

732 778 265

Email:

karova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz