

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428385 Datum vydání: 12.10.2026

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02932 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte dům, který si můžete kompletně přetvořit podle vlastních představ? V Újezdci, v lokalitě Kříby, nabízíme rodinný dům s pozemkem o výměře 1 218 m². Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž nabízí zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit bydlení přesně podle sebe. Dům má rohové umístění a půdorys do tvaru L, díky kterému vzniká příjemná dvorní část orientovaná na jih.

Hlavní informace:

- rodinný dům s užitnou plochou 129 m², sklep 22 m²
- pozemek o celkové výměře 1 218 m² a dům s dispozicí 4+1
- samostatná garáž na pozemku 24 m², 2 parkovací místa na pozemku
- rohový dům s půdorysem do tvaru L
- jednopodlažní objekt
- původní stav určený ke kompletní rekonstrukci
- zadní část domu z pálených cihel, přední část z nepálených cihel
- pozemek je oplocený pletivem

Technické informace:

- dům je určen ke kompletní rekonstrukci
- původní dřevěná okna
- podlahy tvoří parkety, dlažba a pravděpodobně také škvárové skladby
- starší původní kuchyně
- 1 koupelna a 1 WC v původním stavu
- prostor pro pračku se nachází v zadní technické části domu
- v chodbě byl původně komín pro kamna

Pozemek a další možnosti:

- celková výměra pozemku 1 218 m²
- dvorní část je orientovaná na jih, přední část domu na východ
- pozemek nabízí prostor pro zahradu, odpočinkovou část i další využití podle představ nového majitele
- díky kompletní rekonstrukci lze nové dispoziční i technické řešení domu přizpůsobit současným požadavkům na bydlení
- oplocení pozemku je řešeno pletivem

Lokalita:

- klidnější prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- nízká hluknost
- dostupná občanská vybavenost zahrnuje potraviny, školu, školku, lékaře i sportoviště
- dopravní spojení zajišťuje autobusová doprava a silniční síť
- přístup k nemovitosti je po zpevněné komunikaci

Dům je vhodný především pro někoho, kdo nehledá hotové bydlení, ale chce využít potenciál původní nemovitosti a vytvořit si nový domov podle vlastních představ. Velkou výhodou je pozemek o výměře přes 1 200 m², jižně orientovaný dvůr a možnost pojmout rekonstrukci opravdu od základů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4428385
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	12.10.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1218 m2
Užitná plocha:	129 m2
Podlahová plocha:	197 m2
Plocha sklepa:	22 m2