

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428360 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte moderní rodinné bydlení v klidném prostředí a zároveň v rychlém dosahu Mladé Boleslavi? V Rokytovci nabízíme novostavbu, která bude připravena k nastěhování od října 2026.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk a užitné ploše 113 m², která je součástí novostavby dvojdomu v obci Rokytovec. K jednotce náleží pozemek o výměře 234 m² se zahradou vhodnou pro odpočinek, dětské hry i rodinné posezení.

Dispozice

- Vstupní chodba
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- Komora s přípravou pro pračku a sušičku
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu
- Dvě ložnice v podkroví
- Koupelna s vanou a toaletou
- Půdní prostor určený k ukládání věcí

Technické informace

- Užitná plocha 113 m²
- Výměra pozemku 234 m²
- Kuchyňská linka IKEA v šedém provedení zahrnutá v kupní ceně
- Plovoucí podlahy ve světlé šedé dekorační v celém domě zahrnuté v kupní ceně
- Vytápění elektrokotlem Protherm
- Připravený komín
- Možnost instalace krbových kamen s výměníkem
- Protihluková izolace mezi podlažními i jednotlivými jednotkami
- Cihlová konstrukce o tloušťce 30 cm se zateplením 140 mm
- Plastová okna s izolačními trojskly
- Částečně oplocený pozemek
- PENB B – velmi úsporná budova
- Napojení na vodovod, elektřinu a kanalizaci
- Nová komunikace, chodníky a veřejné osvětlení

Pro koho je nemovitost vhodná

- Pro rodinu hledající moderní bydlení se zahradou
- Pro zájemce, kteří nechtějí řešit rozsáhlou rekonstrukci
- Pro klienty pracující v Mladé Boleslavi a okolí
- Pro zájemce, kteří dávají přednost klidnější obci před bydlením ve městě

Lokalita

Rokytovec se nachází přibližně 6 km od Mladé Boleslavi. V obci je autobusová zastávka, obecní úřad, sportovní hřiště a tenisové kurty. Komplet občanů vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotních služeb a dalších zařízení je dostupná v Mladé Boleslavi.

Lokalita nabízí spojení klidného venkovského prostředí s dobrou dostupností města a běžných služeb.

Často kladené otázky

Je kuchyňská linka součástí kupní ceny?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašičková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasickova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

Ano. V kupní ceně je zahrnuta kuchyňská linka IKEA v šedém provedení.

Jak je to s podlahami?

Součástí kupní ceny jsou plovoucí podlahy ve světle šedém dekoru v celém domě.

Je možné instalovat krbová kamna?

Dům má připravený komín a podle poskytnutých podkladů umožňuje instalaci krbových kamen s výměníkem. Konkrétní technické řešení je nutné konzultovat s odborným dodavatelem.

Rádi vám zajistíme kompletní hypoteční servis včetně nezávazného porovnání možností financování. Pomůžeme vám vybrat vhodnou variantu hypotéky a v případě potřeby zajistíme také návazný prodej nebo výkup vaší stávající nemovitosti.

Některé fotografie mají pouze ilustrativní charakter. Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých vlastníkem. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4428360
Inzerát vydán:	08.09.2026
ID zakázky v RK:	2521
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	234 m2
Užitná plocha:	113 m2
Zastavěná plocha:	113 m2