

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428224 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Náchod

Klid, příroda, samota, komfort, moderní technologie. Pět zásadních charakteristických rysů této nemovitosti. Zrekonstruovaný dům, který je tím posledním v ulici, zcela obklopen lesy, potokem a zároveň vzdálen od nejbližšího souseda 50m, toto vše splňuje. Navíc se v něm dá plnohodnotně trvale žít, využívat jako víkendové útočiště, případně z něj díky nádhernému okolí Nového Města a lokalitě plně turistických cílů vytvořit vyhledávanou nemovitost na dovolenkové pobyty. Je to to, co hledáte?

Dovoluji si Vám tímto představit rodinný dům s dispozicí 4+kk o celkové ploše 269m². Tato plocha zahrnuje obytnou část 1+2NP (129m²), půdu s možností výstavby pátého pokoje (27m²), sklepy (celkem 55m²), dílny v domě (28m²) a garáž (30m²). Dále je zde pergola cca 26m², dřevníky a voliéry. Dispoziční řešení je velice praktické a místo zmateného popisování bych si Vás dovolil požádat o nahlédnutí do fotogalerie, kde si jistě uděláte tu správnou představu o rozložení jednotlivých místností.

Dům byl v letech 2006-8 rozsáhle rekonstruován - nová střecha, fasáda, kompletní rozvody inženýrských sítí, koupelna, toaleta, kuchyň, podlahy, bylo instalováno tepelné čerpadlo se zásobníkem na TUV, vlastní čistička odpadních vod, byly provedeny dispoziční změny do současné podoby a v roce 2014 byla vybudovaná 16m² velká zastřešená terasa, ze které je výhled pouze do lesa a na přilehlý potok.

Pozemek o celkové velikosti 1664m² vč. zastavěné plochy je částečně mírně svažité, převážně rovinatý a nachází se na něm zahrada plná vzrostlých keřů a stromků, pergola, voliéry pro chov ptáků, dřevníky a dvě dominanty. Tou první je altán umístěný ve vyvýšené části svahu obklopený nádhernými květinami s výhledem na celou zahradu a les. Druhá, zcela nepřehlédnutelná dominantka je vstup na pozemek - široký dřevěný můstek přes potok s velkou dřevěnou branou, která osloví každého, kdo kolem ní projde.

Jak jsem již zmínil v úvodu, celý dům je po rozsáhlé rekonstrukci, která však byla velmi citlivá k zachování původních prvků, materiálů a také vzhledu celého okolí. Zároveň zde byly instalovány moderní technologie pro pohodlný rodinný život s ohledem na úsporné bydlení.

Doslova před branou k tomuto domu se nachází nádherný les, o pár kroků dále zookoutek a krásná trasa Klopotovským údolím jako stvořena k procházkám.

V Novém Městě je veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, restaurace, kavárny, v okolí pak krásná krajina, kterou máte také hned před okny. Pokud by Vám zde něco chybělo, můžete vyrazit do okolních měst - Náchoda či Jaroměře, případně po nové dálnici D11 a D35 do Hradce Králové (30 minut), Pardubic, Prahy (90 minut), do pár let však také do Olomouce či do Polska.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto nádherného domu s prostornou zahradou a úžasným bezprostředním okolím. S financováním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 klientů.

ID inzerátu ESO:	4428224
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	33161
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1664 m2
Užitná plocha:	281 m2
Plocha sklepa:	55 m2