

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428162 Datum vydání: 10.09.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Rodinný dům v Zátoru – Loučkách | 2 bytové jednotky, 260 m² prostoru a velká zahrada

Prostorný dům s možností vícegeneračního bydlení, vlastního uspořádání a dalšího rozšíření.

Hledáte klidné bydlení v krásném prostředí podhůří Jeseníků, ale zároveň potřebujete dostatek prostoru pro celou rodinu? Tento rodinný dům v Zátoru – Loučkách nabízí široké možnosti využití a prostor pro vaše budoucí plány.

Dům nabízí dvě bytové jednotky, každou o velikosti přibližně 65 m², tedy celkem cca 130 m² obytného prostoru. Nad byty se nachází půdní prostor o přibližně stejné velikosti, cca 130 m², který představuje další zajímavý potenciál.

Celkem tak nemovitost nabízí přibližně 260 m² prostoru.

Půdní část lze využít například pro vybudování dalších pokojů, pracovny, herny, relaxačního prostoru nebo atraktivního mezonetového bydlení. Nabízí se tak možnost vytvořit si opravdu prostorný domov podle vlastních představ.

Nemovitost lze využívat jako dvě samostatné bytové jednotky, ale zároveň je zde možnost vytvořit jedno velké rodinné bydlení s dostatkem prostoru. Dům je proto vhodný také pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá příležitost.

Bytové jednotky jsou v dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a v předsíni jedné z bytových jednotek je navíc možnost vytápění kamny na dřevo, což může být příjemným doplňkovým zdrojem tepla a zároveň vytvořit útulnou atmosféru domova.

Velkou předností je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity, dětské hřiště, posezení nebo další využití podle vašich představ.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Zátoru – Louček, v krásném prostředí v blízkosti Jeseníků. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Krnova i Bruntálu.

Hlavní přednosti:

2 bytové jednotky, každá cca 65 m²

cca 130 m² obytného prostoru

půdní prostor cca 130 m²

celkem přibližně 260 m² prostoru

možnost vytvoření jednoho velkého rodinného bydlení

možnost zachování dvou samostatných bytů

možnost vybudování dalších pokojů nebo mezonetového bydlení

elektrické přímotopy

možnost vytápění kamny na dřevo v předsíni jedné bytové jednotky

velká zahrada a dostatek soukromí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

klidné prostředí v blízkosti Jeseníků
dobrá dostupnost do Krnova a Bruntálu

Nemovitost, která vám dává prostor pro život i pro budoucnost.
Vytvořte si zde domov podle svých představ – ať už jako jedna
velká rodina, více generací pod jednou střechou, nebo jako dvě
samostatná bydlení.

Nemovitost je k dispozici ihned, případně dle dohody. Při rychlém a
seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

ID inzerátu ESO:	4428162
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3000 m2
Užitná plocha:	260 m2