K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4428162** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Rodinný dům v Zátoru – Loučkách | 2 bytové jednotky, 260 m2 prostoru a velká zahrada
!!! VÝRAZNÁ SLEVA PŘI RYCHLÉM JEDNÁNÍ !!!
Prostorný dům s možností vícegeneračního bydlení, vlastního uspořádání a dalšího rozšíření.

Hledáte klidné bydlení v krásném prostředí podhůří Jeseníků, ale zároveň potřebujete dostatek prostoru pro celou rodinu? Tento rodinný dům v Zátoru – Loučkách nabízí široké možnosti využití a prostor pro vaše budoucí plány.

Dům nabízí dvě bytové jednotky, každou o velikosti přibližně 65 m2, tedy celkem cca 130 m2 obytného prostoru. Nad byty se nachází půdní prostor o přibližně stejné velikosti, cca 130 m2, který představuje další zajímavý potenciál.

Celkem tak nemovitost nabízí přibližně 260 m2 prostoru.

Půdní část lze využít například pro vybudování dalších pokojů, pracovny, herny, relaxačního prostoru nebo atraktivního mezonetového bydlení. Nabízí se tak možnost vytvořit si opravdu prostorný domov podle vlastních představ.

Nemovitost lze využívat jako dvě samostatné bytové jednotky, ale zároveň je zde možnost vytvořit jedno velké rodinné bydlení s dostatkem prostoru. Dům je proto vhodný také pro vícegenerační bydlení nebo jako zajímavá příležitost.

Bytové jednotky jsou v dobrém technickém stavu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a v předsíni jedné z bytových jednotek je navíc možnost vytápění kamny na dřevo, což může být příjemným doplňkovým zdrojem tepla a zároveň vytvořit útulnou atmosféru domova.

Velkou předností je prostorná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení, odpočinek, rodinné aktivity, dětské hřiště, posezení nebo další využití podle vašich představ.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě Zátoru – Louček, v krásném prostředí v blízkosti Jeseníků. Zároveň je zde dobrá dostupnost do Krnova i Bruntálu.

Hlavní přednosti:
2 bytové jednotky, každá cca 65 m2cca 130 m2 obytného prostoru, půdní prostor cca 130 m2
celkem přibližně 260 m2 prostoru
možnost vytvoření jednoho velkého rodinného bydlení
možnost zachování dvou samostatných bytů
možnost vybudování dalších pokojů nebo mezonetového bydlení
elektrické přímotopy
možnost vytápění kamny na dřevo v předsíni jedné bytové jednotky
velká zahrada a dostatek soukromí
klidné prostředí v blízkosti Jeseníků









KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

dobrá dostupnost do Krnova a Bruntálu
Kompletní občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost

V obci naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – školu, mateřskou školu, poštu, lékaře i veterinární ordinaci. Velkou výhodou je také přímé autobusové spojení do horské oblasti Karlova Studánka – Hvězda, která je ideálním výchozím bodem pro výlety do nádherné přírody Jeseníků, turistiku i zimní rekreaci.

Nemovitost, která vám dává prostor pro život i pro budoucnost. Vytvořte si zde domov podle svých představ – ať už jako jedna velká rodina, více generací pod jednou střechou, nebo jako dvě samostatná bydlení.

Nemovitost je k dispozici ihned, případně dle dohody. Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

ID inzerátu ESO:	4428162
Inzerát vydán:	07.09.2026
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3000 m2
Užitná plocha:	260 m2