

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428068 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

3 450 000 Kč**Lokalita:**
Pelhřimov

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům s garáží a menší zahradou, který díky svému dispozičnímu řešení a nevyužitému půdnímu prostoru nabízí zajímavý potenciál pro další úpravy.

Nemovitost je vhodná pro rodinné i vícegenerační bydlení, zároveň nabízí možnost úpravy na dvě samostatné bytové jednotky, a může tak být zajímavá také z investičního hlediska.

1. nadzemní podlaží se skládá z kuchyně, dvou pokojů, koupelny s WC a chodby. Na obytnou část domu navazuje hospodářské zázemí s dílnami, skladovacími prostory a garáží, které je přístupné ze zahrady. Garáž má zároveň samostatný příjezd ze zadní ulice.

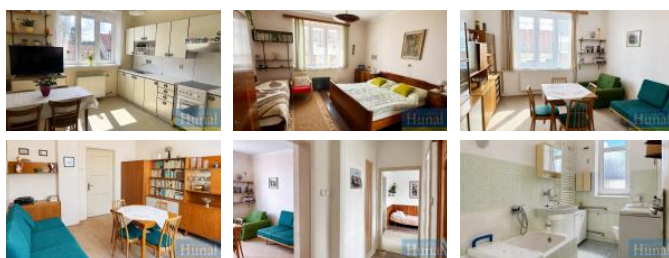
2. nadzemní podlaží se skládá z kuchyně, dvou pokojů, koupelny s WC, a chodby.

Dům je částečně podsklepený. Nad obytným patrem se nachází také nevyužitý půdní prostor s možností vybudování podkrovní, který nabízí další potenciál pro rozšíření obytné části domu.

Jedná se o zděný dům s cihelným nosným zdívkem a dřevěnými trámovými stropy. Dům má sedlovou střechu a část oken byla vyměněna za plastová. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, v přízemí jsou navíc kamna na tuhá paliva. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Dům byl původně přízemní, nástavba patra proběhla kolem roku 1952 a hlavní rekonstrukce v roce 1965. Nemovitost je vhodná k modernizaci a nabízí novému majiteli možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám.

K domu náleží menší zahrada, která nabízí prostor pro posezení, odpočinek či drobné zahradničení a zároveň není náročná na údržbu. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Václav Hunal**

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz**Reality Hunal**

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01**Rynárec**

Web:

www.realityhunal.cz

ID inzerátu ESO:	4428068
Inzerát aktualizován:	12.09.2026
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	263 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²
Plocha sklepa:	29 m ²
Plocha zahrady:	91 m ²
Zastavěná plocha:	152 m ²