

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428048 Datum vydání: 14.09.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Nový Jičín**

Nabízím Vám k prodeji samostatně stojící rodinný dům s vlastní zahradou v Živicích u Nového Jičína. Dům je typově řešen jako tří podlažní s dvěma obytnými a jedním technickým, obytných je pět pokojů, kuchyně a koupelna. Obytná plocha domu je dohromady 282 m<sup>2</sup>, 94 m<sup>2</sup> v každém podlaží. Plocha pozemku včetně zastavěné je 1288 m<sup>2</sup>. Parkování je zajištěno ve vlastní garáži pro dva vozy nebo přímo před domem pro další dva vozy. Dům prošel před rokem a půl kompletní rekonstrukcí, včetně všech nových rozvodů, i když není zateplen náklady na otop plynem jsou pouze 3500 Kč měsíčně. Okna plastová, vytápění a ohřev TUV je řešeno plynovým kotlem a elektrickým boilerem, litinové radiátory v celém domě. Pozemek je mírně svažité, prosluněný a orientovaný na jih. Na zahradě zůstává bazén, pergola a sauna. Dům má vlastní studnu a současně je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je připojen k elektrické a plynové rozvodné síti. Velmi klidné bydlení díky tomu, že se nachází ve slepé ulici. Náklady na bydlení v jsou celkově velmi nízké, například roční platba za odvoz odpadu 150 Kč, Vodné + stočné pouze 100 Kč/m<sup>3</sup>. Internetová konektivita řešena obecním internetem 1200 Kč/ročně. Dům není zatížen žádnou zástavou a je tudíž připraven ihned k prodeji. Cena je konečná, včetně realitní odměny, právních služeb a úschovy peněz po dobu převodu. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře telefonicky na čísle 604338707.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428048             |
| Inzerát vydán:        | 06.09.2026          |
| Inzerát aktualizován: | 14.09.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 0                   |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Plocha pozemku:       | 1288 m <sup>2</sup> |
| Balkón:               | ANO                 |
| Lodžie:               | ANO                 |
| Terasa:               | 20m <sup>2</sup>    |
| Užitná plocha:        | 282 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 282 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 1194 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha:     | 94 m <sup>2</sup>   |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Ondřej Čapek**

Tel:

**+420 604338707**

Email:

**ondrej@realitycapek.cz**
**REALITY Čapek**

Tel:

Adresa:

**Mahenova 1317/3, 71000**
**Ostrava**

Web:

**[www.realitycapek.cz](http://www.realitycapek.cz)**