

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4428021 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Představujeme vám ke koupi výjimečný rohový řadový dům v bezpečné moderní zástavbě obce Zbůch. Tato precizně řešená patrová dřevostavba, zkolaudovaná v roce 2018 podle přísnějších standardů, přináší ideální kombinaci klidného rodinného zázemí a perfektní dostupnosti Plzně.

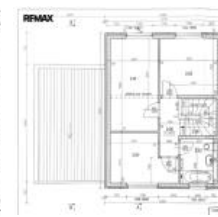
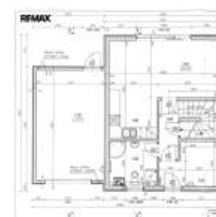
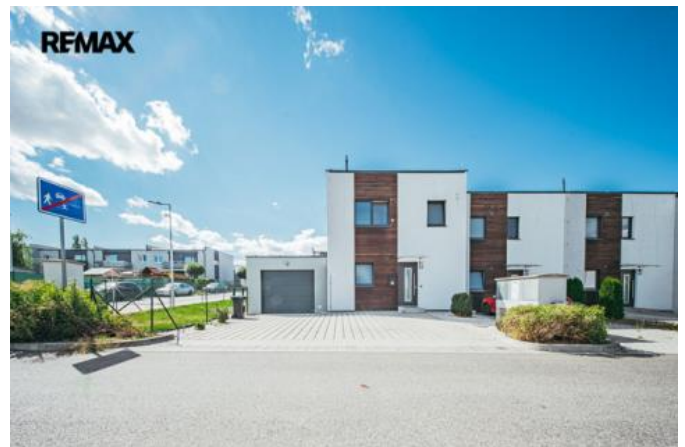
Oproti běžným řadovým domům v okolí tato nemovitost disponuje dvěma zásadními přednostmi. První výhodou představuje vlastní integrovaná garáž, druhou pak rozměrnější zahrada, poskytující dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Celková zastavěná plocha činí 78 m² včetně zmíněné garáže. Dům nabízí promyšlenou dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 90 m² rozdělenou rovnoměrně do dvou podlaží. Přízemí (1. NP) o ploše 45 m² dominuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 24,50 m², vybavený kvalitní linkou na míru od truhláře. Komfort spodního patra doplňuje koupelna s toaletou (6,40 m²), zádveří s praktickou vestavěnou skříní (6,40 m²), chodba (3,40 m²) a účelná komora pod schody (4,20 m²). Teplo v celém přízemí zajišťuje příjemné podlahové teplovodní vytápění.

Do patra (2. NP) s totožnou výměrou 45 m² vede schodiště (4,30 m²). Klidová zóna ukrývá tři samostatné ložnice o velikostech 13,50 m², 9,90 m² a 8,90 m². Horní podlaží obsluhuje druhá plnohodnotná koupelna s toaletou (4,90 m²) přístupná z chodby (3,50 m²). Distribuci tepla v tomto patře zajišťují klasické radiátory. Celý systém vytápění i ohřev teplé užitkové vody pohání úsporný kondenzační plynový kotel. Dům dále disponuje u oken na západní stranu venkovními roletami na dálkové ovládání.

Lokalita Zbůch (Plzeň-sever) garantuje kompletní občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Obec nabízí základní i mateřskou školu, poštu, obecní úřad, dům s pečovatelskou službou, domov pro seniory, knihovnu, obchody a četná venkovní hřiště. Dopravní spojení zajišťuje jak vlaková, tak autobusová linka. Řidiči ocení nájezd na dálnici D5 vzdálený pouhé 3 km bez jakéhokoli hlukového zatížení nemovitosti. Cesta autem na okraj Plzně zabere pouhých 10 minut.

Tento moderní, úsporný dům splňuje veškeré nároky na pohodlné a bezstarostné bydlení. Neváhejte, domluvte si prohlídku ještě dnes a přijďte se osobně přesvědčit o jedinečnosti tohoto místa. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Tručka

Tel:

+420777968697

Email:

pavel.trucka@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Plzeň

Web:

www.remax-cross.cz/

ID inzerátu ESO:	4428021
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	06.09.2026
ID zakázky v RK:	447728
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	388 m ²
Užitná plocha:	90 m ²

Podlahová plocha:	112 m2
Plocha zahrady:	310 m2
Zastavěná plocha:	78 m2