

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427984 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

12 350 000 Kč

Lokalita:

Blansko

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 4+kk, obec Ráječko, ulice Kruhy.

Kolaudace domu proběhla koncem roku 2024.

Nemovitost se nabízí včetně kuchyňské linky a spotřebičů (vestavěná chladnička s mrazákem, indukční deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba) od firmy FAIN Interier, s.r.o.

Příjemným prvkem domu především v zimním období jsou krbová kamna.

Veškerá okna jsou osazena venkovními žaluziemi na elektrický pohon s dálkovým ovladačem.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ:

1.NP

Zádvěří - 6,00 m²

WC - 5,00 m²

Technická místnost - 8,00 m²

Obývací pokoj + KK - 40,10 m²

2.NP

Chodba - 6,10 m²

Obytná místnost - 18,80 m²

Obytná místnost - 10,20 m²

Obytná místnost - 11,60 m²

Koupelna + WC - 7,30 m²

Podlahová plocha tedy - 113,10 m²

Terasa - 9,00 m²

PLOCHY:

Zpevněné plochy - 69,40 m²

Zatrávněné plochy - 179,9 m²

Plocha RD - 76,70 m²

Celkem tedy 326,00 m²

K dané jednotce náleží dvě parkovací místa.

Pro lepší přehled zašleme na vyžádání kartu domu.

Prohlídka možná po dohodě.

Ráječko představuje ideální kombinaci bydlení v těsné blízkosti města a klidu menší obce. Jsou tu výhody města i vesnice zároveň – veškerý běžný maloměstský ruch, služby a možnosti jsou na dosah, ale doma si stále užijete klid, prostor a příjemné sousedské



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Langr

Tel:

+420 702 123 140

Email:

langr@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

prostředí. Do Blanska je to jen pár minut a do velkoměsta Brna se díky vlaku dostanete pohodlně a rychle. Právě spojení klidného bydlení, dostupnosti a občanské vybavenosti je jednou z největších předností tohoto místa.

Pro rodinu s dětmi je poloha opravdu praktická. Mateřská i základní škola Ráječko jsou přibližně 6 minut pěšky. Hned vedle je výborná místní pekárna, kam si současní vlastníci zvykli chodit pro čerstvé pečivo, a o pár desítek metrů dál COOP a Hruška. V obci jsou také všechny běžné zásilkové boxy.

Do Blanska jste přitom opravdu kousek. Přímo u domu se napojujete na cyklostezku směrem do Blanska – pěšky jste tam přibližně za 30 minut, na kole za 6 minut a autem ještě rychleji. Vlaková zastávka Dolní Lhota je asi 7 minut pěšky a ve špičce odtud vlaky směrem na Brno jezdí minimálně každých 30 minut, často i častěji. Do Brna se tak dá pohodlně dojíždět bez nutnosti každodenního cestování autem.

ID inzerátu ESO:	4427984
Inzerát vydán:	05.09.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	326 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	113 m2