

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427970 Datum vydání: 05.09.2026

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Miroslavi na Znojemsku z roku 1986.

Dům je ideální pro rodinné nebo vícegenerační bydlení, ale díky své dispozici může být zajímavý také pro ty, kteří hledají nemovitost s možností vytvoření dalšího samostatného bydlení či pracovního zázemí.

Hlavní obytné podlaží v prvním patře/přízemí 4+1:

předsíň a chodba – 8,75 m²

chodba – 9,76 m²

pokoj – 8,74 m²

pokoj – 12,09 m²

kuchyně – 15,81 m²

pokoj – 9,92 m²

obývací pokoj – 25,83 m²

koupelna – 3,78 m²

samostatná toaleta – 1,56 m²

Celková plocha tohoto podlaží činí 96,24 m².

K tomuto podlaží náleží celkem dvě terasy o výměře 11,48 m² a 12,80 m².

Suterén – další prostor pro bydlení i zázemí

Velmi zajímavou částí domu je také prostorný suterén o výměře 118,45 m².

Najdete zde:

chodbu a schody – 19,99 m²

sklep – 12,69 m²

technickou místnost – 13,50 m²

chodbu – 1,57 m²

samostatnou toaletu – 1,92 m²

pokoj – 10,85 m²

předsíň – 5,27 m²

pokoj – 11,16 m²

garáž/dílnu – 17,98 m²

prádelnu – 23,52 m²

Suterén tak nabízí opravdu velkorysý množství prostoru pro vícegenerační bydlení, domácí kancelář, hobby místnost, posilovnu, skladovací prostory nebo další zázemí domu. Součástí suterénu je také garáž/dílna a přímé napojení na venkovní prostor.

Půda s obrovským potenciálem:

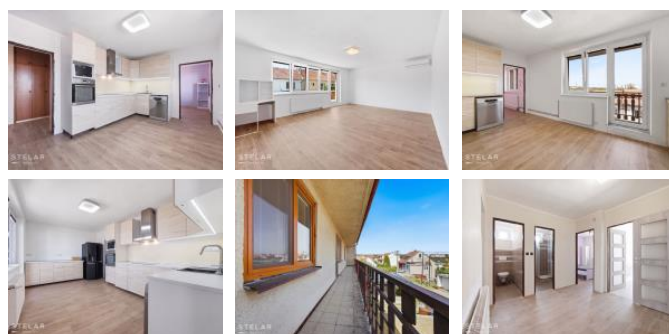
Nad domem se nachází prostorná půda o celkové ploše 95,70 m².

Jde o velký, široký a vzdušný prostor, který nabízí celou řadu možností budoucího využití. Půda může být po případné rekonstrukci zajímavým prostorem pro vybudování další bytové jednotky, ateliéru, pracovny, nebo samostatného bydlení.

Zahrada, bazén, garáž a samostatný společenský prostor.

Za domem se nachází pěkná zahrada s travnatou plochou a velkým zapuštěným bazénem, která poskytuje příjemné zázemí pro letní odpočinek i rodinné aktivity.

Výhodou je také garáž a samostatně umístěný prostor, který byl v současnosti využíván jako společenská místnost.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

**darina.kakacova@smsrealit
y.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

Jeho oddělení od hlavní obytné části domu je velmi praktické – může sloužit pro rodinné oslavy, setkávání s přáteli, dětské aktivity, hobby, domácí fitness nebo jako prostor pro podnikání.

Miroslav nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost pro každodenní život.

V obci jsou dvě mateřské školy – MŠ Sluníčko a MŠ Pastelka – a základní škola i umělecká škola.

Dále lékařské ordinace, lékárnu, poštu, obchody s potravinami včetně supermarketů a další služby.

Pro volný čas je k dispozici městské koupaliště, hřištěm a další sportovní aktivity.

Nemovitost v kostce:

rodinný dům 4+1, kolaudace 1986

cca 310 m² vnitřních ploch

2 terasy + další terasa v suterénu, celkem cca 37 m²

půda 95,7 m² s velkým potenciálem

prostorný suterén 118,45 m²

garáž / dílna a samostatný společenský prostor

zapuštěný bazén a zahrada

vhodné pro rodinné i vícegenerační bydlení

možnost rozšíření o další obytný prostor

Dům nabízí mimořádné množství prostoru a široké možnosti dalšího využití – od pohodlného rodinného bydlení až po vícegenerační či investiční využití.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4427970
Inzerát vydán:	05.09.2026
ID zakázky v RK:	2367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	551 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Plocha zahrady:	331 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²