

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427876 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

3 960 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům v krásném a klidném prostředí Nových Křečan, místní části obce Staré Křečany, okres Děčín. Nemovitost se nachází na polosamotě obklopené přírodou, kde si můžete užívat klid, soukromí a bezprostřední kontakt s okolní krajinou.

Velkou předností je rozlehlý pozemek o výměře 3 093 m², kterým protéká potůček. Pozemek je osázen ovocnými stromy a okrasnými keři a nabízí řadu možností pro vytvoření krásné zahrady, odpočinkové zóny či dalšího využití.

Dům byl zkolaudován v roce 1986 a v katastru nemovitostí je veden jako rodinný dům. Je částečně zasazen do okolní zeleně a poskytuje příjemné zázemí pro trvalé bydlení, rekreaci i případné podnikatelské využití.

Dispozice: 1. NP - vstup do domu přes prostornou terasu, veranda, chodba se schodištěm, kuchyň, koupelna s vanou a WC. 2. NP - chodbička, pokoj se vstupem na půdu, pokoj s ložicí.

Dům je podsklepený a ve sklepních prostorách se nachází také studna.

Objekt má vlastní studnu, vytápění krbovými kamny s výměníkem, ohřev vody elektrickým bojlerem, odkanalizování do septiku s trativodem.

Pozemek o výměře 3 093 m² představuje jednu z největších předností této nemovitosti. Dle informací k územnímu plánu je pozemek veden jako „Plochy bydlení – stabilizované“, což může do budoucna nabídnout zajímavé možnosti jeho dalšího využití (rozšíření stávajícího bydlení, vybudování dalšího objektu pro rodinné bydlení, rekreačním využití, případně podnikatelském záměru).

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, vlastní zahradu, přírodu, ale zároveň nechtějí být zcela odříznuti od občanské vybavenosti, která se nachází přibližně 7-10 km ve městě Rumburk. Rumburk zajišťuje běžnou občanskou vybavenost a služby a zároveň je obcí s rozšířenou působností pro Staré Křečany.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám zdarma pomůžeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Stráníková

Tel:

+420 734 570 033

Email:

helena.stranikova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4427876
Inzerát vydán:	04.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	3093 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	65 m ²