K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4427812** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-sever

MODERNÍ BUNGALOV 4+KK, 156 m2 | POZEMEK 1 001 m2 | LÍTÉ U PLZNĚ

NOVÝ DOMOV, KTERÝ SI DOKONČÍTE PODLE SEBE

Hledáte moderní rodinný dům s dostatkem prostoru, soukromí a možností dokončení podle vlastních představ?
Tento prostorný bungalov o užitné ploše 156 m2 je ve výstavbě a nabízí promyšlenou dispozici, velký pozemek o výměře 1 001 m2 a klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Plzně.

KDYŽ SE ROZHODNETE DNES, DO PŮL ROKU MŮŽETE BYDLET!
Velkou výhodou této nemovitosti je možnost dokončit si dům podle vlastního vkusu a potřeb.

Firma realizující výstavbu nabízí její dokončení přibližně do 4 měsíců, a to dle vašich představ a zvoleného standardu.
Předběžné celkové náklady na dokončení domu ke kolaudaci činí cca 3 mil. Kč.
Konečná cena závisí zejména na výběru: interiérových dveří, podlahových krytin, obkladů a dlažeb, sanity a dalších finálních prvků interiéru.

Výsledkem tak může být nový domov dokončený přesně podle vašich představ.

CO DŮM NABÍZÍ:
- dispozici 4+kk
- užitnou plochu 156 m2
- pozemek 1 001 m2
- prostornou terasu 43 m2
- 3 samostatné pokoje
- 2 koupelny
- 2 šatny
- praktické technické a skladové zázemí
- místo až pro 3 parkovací stání, z toho 1 kryté
- velmi úsporný provoz - energetickou náročnost PENB B

VELKORYSÝ OBYTNÝ PROSTOR
Srdcem domu je prostorná kuchyně propojená s jídelnou a obývacím pokojem.
Z obytné části je přímý vstup na terasu o výměře 43 m2 a dále do zahrady.
O útulnou atmosféru během zimních měsíců se postará krb.

KOMFORTNÍ SOUKROMÁ ČÁST
- Hlavní ložnice nabízí vlastní koupelnu a samostatnou šatnu.
- Také dětský pokoj disponuje vlastní koupelnou, šatnou a přímým vstupem na terasu.
- Třetí pokoj může sloužit jako další dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Krátký
Tel:
+420 739676747
Email:
david.kratky@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

PRAKTICKÉ ZÁZEMÍ
Součástí domu je také samostatná místnost vhodná jako zahradní sklad, prostor pro techniku nebo vlastní dílna.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A ÚSPORNÝ PROVOZ
Dům je projektován jako energeticky úsporný PENB třídy B.

PROJEKT POČÍTÁ S:
- podlahovým vytápěním
- tepelným čerpadlem vzduch-voda
- vlastní studnou
- domácí ČOV
- elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody
- možností doplňkového vytápění krbovými kamny

Elektřina je již přivedena na pozemek, elektrický pilíř se nachází na jeho hranici.

PROSTORNÝ POZEMEK
Pozemek s jihozápadní orientací nabízí dostatek prostoru, soukromí i možnost vytvořit si zahradu přesně podle vlastních představ.
Projekt počítá až se 3 parkovacími stáními na pozemku, z toho jedním krytým.

KLIDNÁ LOKALITA NEDALEKO PLZNĚ
Obec Líté nabízí klidné bydlení obklopené krásnou přírodou a zároveň dobrou dostupnost do Plzně i k dálnici D5.
Základní služby, obchody, školy a lékaři jsou dostupné v nedaleké Dolní a Horní Bělé, širší občanskou vybavenost nabízejí Plasy a Kralovice.

Na vyžádání rád poskytnu kompletní projektovou dokumentaci, dostupná povolení a další podklady k nemovitosti.

Rád vás nemovitostí osobně provedu a pomohu také se zajištěním výhodného financování.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Vizualizace vycházejí z projektového řešení a mají pouze ilustrativní charakter.

ID inzerátu ESO:	4427812
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1001 m2
Terasa:	44m2
Užitná plocha:	156 m2
Podlahová plocha:	156 m2

Plocha zahrady:	783 m2
Zastavěná plocha:	218 m2