

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427155 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

11 900 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný řadový rodinný dům v obci Hrušovany u Brna, který byl zkolaudován v roce 2005. Dům nabízí dispozici 4+1, dvě nadzemní podlaží a příjemné venkovní zázemí s velkou zahradou, pergolou a zapuštěným bazénem. Celková zastavěná plocha domu činí 78 m². Užitná plocha domu je 121 m², k domu náleží také zimní zahrada o velikosti 9 m². Přízemí domu tvoří vstupní hala, technická místnost se sprchou, samostatné WC, obývací pokoj, kuchyň a vstup na terasu a do zimní zahrady. I. nadzemní podlaží nabízí galerii, šatnu, koupelnu, ložnici, dva další pokoje a balkon. Celková zastavěná plocha domu činí 78 m². Dům je postaven jako řadový, z betonové konstrukce - beton Canaba, typ Ideal. Okna jsou zdvojená plastová, podlahy jsou kombinací betonových podlah, plovoucích podlah a lina, schodiště je betonové. Střecha domu je kryta pálenou taškou. Vytápění domu zajišťuje ústřední plynový kotel z roku 2022. Ohřev teplé vody je řešen plynovým průtokovým ohřívačem. Dům je napojen na plyn, elektřinu, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Příjezd k domu je po asfaltové komunikaci. K dispozici je garáž, pod kterou se nachází sklep a její střecha je kryta šindelem, zámková dlažba.

Velkou předností nemovitosti je zahrada, kde se nachází pergola, jejíž střecha je kryta plechovou krytinou a která nabízí příjemné místo pro posezení s rodinou a přáteli. K dispozici je bazén, který je zapuštěn do země. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4427155
Inzerát vydán:	04.09.2026
ID zakázky v RK:	2168
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	600 m ²
Užitná plocha:	130 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²
Zastavěná plocha:	78 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz