

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427066 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Prodej novostavby RD 5+kk, cca 171 m², pozemek 377 m², Kolín
– Vinařská

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, terasou a zahradou, situovaný v klidné rezidenční části Kolína, ulice Vinařská.

Dům má podlahovou plochu cca 162 m² a stojí na pozemku o výměře 377 m². K domu náleží prostorná terasa o velikosti cca 20 m², navazující na obytnou část domu.

Nemovitost byla dokončena v roce 2026 a je připravena k nastěhování. Dispozice nabízí prostornou obytnou část s kuchyňským koutem a pracovnou, podkroví 3x samostatné pokoje, sociální zázemí, technickou část a garáž se sekčními vraty.

Dle dostupných informací a dokumentace je dům postaven z cihel Heluz AKU 365 mm, se zateplením 15 cm, zateplením stropů 30 cm vatou a izolačními trojskly. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Dům je vybaven klimatizací a systémem Fancoil pro vytápění/chlazení. Připravena je také instalace pro krbová kamna včetně komína.

Energetická náročnost budovy je dle PENB uvedena ve třídě C.

Lokalita nabízí klidné rodinné bydlení s kompletní občanskou vybaveností Kolína v dosahu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Půdorysy použité v prezentaci byly digitálně upraveny pro lepší čitelnost. Uvedené výměry a grafické zpracování se mohou v drobných detailech lišit od skutečného provedení nebo originální projektové dokumentace. Originální půdorysy zašleme na vyžádání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma zařídíme.

ID inzerátu ESO:	4427066
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	0577
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	377 m ²
Užitná plocha:	162 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²
Zastavěná plocha:	124 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vojtěch Beran**

Tel:

775227222

Email:

vojta@rkkotek.cz**RK Kotek**

Tel:

725293248

Adresa:

Kutnohorská 31, 28002**Kolín**

Web:

rkotek.cz