

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4427013 Datum vydání: 03.09.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Prodej rodinného domu 5+kk, 194 m2, pozemek 1 250 m2 – Svinošice

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 194 m2, který se nachází na pozemku o celkové výměře 1 250 m2 v klidné a vyhledávané obci Svinošice.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je její poloha na okraji zástavby v bezprostřední blízkosti lesa. Dům tak nabízí příjemné a klidné bydlení s dostatkem soukromí a přírodou na dosah, zároveň s dobrou dostupností do Kuřimi, Blanska i Brna.

Dům je ve fázi před dokončením, což novému majiteli dává možnost finalizovat interiér podle vlastních představ a požadavků, bez nutnosti přizpůsobovat se vkusu předchozího vlastníka.

Dispozice domu

1. NP – 96,22 m2

V přízemí se nachází vstupní předstíh, chodba, pracovna, WC, technická místnost a hlavní obytná část tvořená obývacím pokojem, jídelnou a kuchyní se samostatnou spíží. Z obytné části je navržen přímý vstup na venkovní terasu. Součástí přízemí je také garáž o ploše 19,8 m2.

2. NP – 98,00 m2

V patře jsou navrženy tři prostorné pokoje o výměrách přibližně 26,4 m2, 20,1 m2 a 14 m2, velká koupelna o ploše přes 15 m2, chodba, schodiště a praktická šatna.

Celková užitná plocha obou podlaží činí dle projektové dokumentace přibližně 194 m2.

Technické provedení

Dům je zděný z pórobetonových tvárníc a je osazen plastovými okny VEKRA s izolačními trojskly.

V domě je realizováno podlahové vytápění a součástí je také krbová vložka o výkonu 10 kW, která může být příjemným doplňkovým zdrojem tepla i dominantou obytného prostoru.

Dále je připravena instalace pro klimatizaci, rozvody pro zabezpečovací systém a internet a elektrický ohřev teplé vody.

Na pozemek jsou přivedeny potřebné inženýrské sítě – elektřina, obecní vodovod a kanalizace.

Proč právě tento dům

Nemovitost je zajímavou příležitostí především pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům ve výjimečně klidném prostředí, ale zároveň si chtějí jeho finální podobu dokončit podle vlastního vkusu.

Velkorysá dispozice, pozemek 1 250 m2, garáž, velké pokoje, nadstandardně prostorná koupelna a především umístění u lesa vytvářejí velmi dobrý základ pro komfortní rodinné bydlení.

Nabídková cena: 13 990 000 Kč.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Libor Vinkler

Tel:

736 205 150

Email:

vinkler@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4427013
Inzerát vydán:	03.09.2026
ID zakázky v RK:	30968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	1250 m2

Užitná plocha: 194 m²