K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426961** Datum vydání: **03.09.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Třebíč

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Moravských Budějovic na ulici Komenského. Jedná se o řadový cihlový dům se zastavěnou plochou 107 m2, současnou užitnou plochou přibližně 76 m2 a pozemkem o celkové výměře 318 m2.

Dům prošel v letošním roce rozsáhlou rekonstrukcí, díky které je připraven k okamžitému bydlení bez nutnosti zásadních investic. V rámci rekonstrukce byla vyměněna plastová okna, rozvody vody byly provedeny v plastu a kompletní elektroinstalace nově v mědi. Instalován byl také nový plynový kotel a nové radiátory. Nové jsou vnitřní omítky, venkovní fasáda a plovoucí podlahy. Kompletní rekonstrukcí prošla také koupelna, včetně nové dlažby. Nová dlažba byla položena rovněž na chodbě.

Současná dispozice domu je 2+1. Velkou výhodou je však další místnost v zadní části domu, která může po zateplení rozšířit obytný prostor a nabídnout možnost vytvoření komfortního bydlení o dispozici 3+1.

Další významný potenciál nabízí prostorné podkroví o ploše přibližně 76 m2. To je v současnosti nevyužité a nabízí široké možnosti budoucí rekonstrukce – například vybudování dalších obytných místností, ložnic, pracovny nebo v případě vhodného dispozičního řešení také samostatné bytové jednotky. Nemovitost tak nabízí zajímavou možnost postupného rozšíření obytné plochy podle potřeb nového majitele.

K domu náleží pozemek o výměře 318 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, posezení a odpočinek. Součástí nemovitosti je také vlastní parkovací místo.

Dům je vytápěn novým plynovým kotlem prostřednictvím radiátorů, který zajišťuje také ohřev teplé vody. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je přípojka plynu a internetové připojení.

Moravské Budějovice nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi dobrou dopravní dostupnost. V dosahu je autobusové i vlakové nádraží a další služby potřebné pro každodenní život.

Tato nemovitost zaujme především kombinací letošní rekonstrukce, možnosti okamžitého bydlení a výrazného potenciálu do budoucna. Současné 2+1 lze rozšířit na 3+1 a prostorné podkroví o 76 m2 nabízí další možnosti využití.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426961
Inzerát aktualizován:	03.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Petr Vlk
Tel:
+420705714210
Email:
p.vlk@re-max.cz

RE/MAX Profi Reality
Tel:
+420 530 512 152
Adresa:
Náměstí Svobody 1548/6, 669 02 Znojmo
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-profi-reality

ID zakázky v RK:	447460
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	318 m2
Užitná plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	107 m2