

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4426903** Datum vydání: **16.09.2026**

 Lokalita:
Přerov

Moderní nadstandardní bydlení v klidné části Přerova. Realitní kancelář vám exkluzivně nabízí k prodeji výjimečný, bezbariérový rodinný dům s rozlehlou upravenou zahradou, maximálním soukromím a atmosférou, která spojuje komfort moderního bydlení s klidem přírody.

Tento prostorný přízemní bungalov 6+kk, kolaudovaný v červnu 2019, byl navržen s důrazem na vzdušnost, přirozené denní světlo a vysoký standard provedení. Promyšlená dispozice nabízí efektivní využití prostoru a příjemný pocit otevřeného bydlení. Interiér i exteriér domu jsou laděny do nadčasových neutrálních tónů, které podtrhují čistý a elegantní charakter celé nemovitosti. Dominantou domu je obytný prostor propojený s krytou západně orientovanou terasou, ze které si můžete od jara do podzimu vychutnávat krásné západy slunce. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, síťové sporty i drobné pěstování. Nemovitost se nachází na konci klidné slepé ulice mimo hustou městskou zástavbu, bez průjezdní dopravy, v blízkosti obchodního centra, zeleně, turistických tras a cyklostezek.

Celková výměra pozemku činí 973 m², zastavěná plocha je 328 m². Součástí domu je kryté stání pro dvě vozidla, motogaráž, prostorná vstupní šatna, prádelna, spíž, dvě koupelny, tři toalety. O tepelný komfort a nízké provozní náklady se stará elektrické podlahové vytápění a kanálová klimatizace v kombinaci s fotovoltaickou elektrárnou o výkonu 21,5 kWp, bateriovým úložištěm 17,5 kWh a nabíjecí stanicí pro elektromobily. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování. Kompletní technické informace a cena na vyžádání v realitní kanceláři. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz
**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz

ID inzerátu ESO:	4426903
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	973 m ²
Užitná plocha:	187 m ²
Podlahová plocha:	187 m ²
Plocha zahrady:	643 m ²
Zastavěná plocha:	328 m ²